

# ПАНУРБИС

ул. Генерала Петра Арачића бр. 2ц, Панчево,  
тел: 063/386-654

## ГЛАВНА СВЕСКА

за ПРОШИРЕЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ  
КОМПЛЕКСА

саграђеног на кат.пар. топ.бр. 4733/1 К.О. Панчево,  
ул. Милоша Обреновића бр.12, Панчево  
изградњом  
ОБЈЕКТА САМОУСЛУЖНЕ АУТОПЕРИОНИЦЕ  
са пратећим садржајем

Бр.техн.днев. 26.23.

**Локација:** катастарска парцела топ.бр. 4733/1К.О. Панчево,  
Ул. Милоша Обреновића бр.12, Панчево

**Инвеститор:** ДОО „LUBAR“, ул. Кнеза Михајла бр.18, Београд

За ДОО„Панурбис“  
Директор:



Алла Филиповић

Панчево, децембар 2023. године

**Главна свеска**  
за **ПРОШИРЕЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА**  
саграђеног на кат.пар. топ.бр. 4733/1 К.О. Панчево,  
ул. Милоша Обреновића бр.12, Панчево  
**изградњом**  
**ОБЈЕКТА САМОУСЛУЖНЕ АУТОПЕРИОНИЦЕ**  
са пратећим садржајем

**ГЛАВНА СВЕСКА**

## 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА

### 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

ДОО „LUBAR“,  
ул. Кнеза Михајла бр.18, Београд

Објект:

**Изградња –  
ПРОШИРЕЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ  
КОМПЛЕКСА**  
саграђеног на кат.пар. топ.бр. 4733/1 К.О. Панчево,  
ул. Милоша Обреновића бр.12, Панчево  
**изградњом  
ОБЈЕКТА САМОУСЛУЖНЕ АУТОПЕРИОНИЦЕ**  
са пратећим садржајем

Врста техничке документације:

ИДР – Идејно решење

Врста радова:

Нова градња

Главни пројектант:

Алаа Филиповић, дипл.инж.арх.  
лиценца бр. 300 3559 03

Потпис:



Број дела пројекта:  
Место и датум:

24.23  
Панчево, новембар 2023. године

## 0.1. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектатима и лицима која су израдила елаборате и студије
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Услови прибављени ван обједињене процедуре
0.10.	Графички прилози

### 0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), као:

#### Г Л А В Н И   П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Пројекта архитектуре који је део Идејног решења за **ПРОШИРЕЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА** саграђеног на кат.пар. топ.бр. 4733/1 К.О. Панчево, ул. Милоша Обреновића бр.12, Панчево **изградњом ОБЈЕКТА САМОУСЛУЖНЕ АУТОПЕРИОНИЦЕ** са пратећим садржајем на кат.пар.топ.бр. 4733/1 К.О.Панчево одређује се:

Алла Филиповић, дипл.инж.арх..... лиценца бр. 300 3559 03

Инвеститор:

**ДОО „LUBAR“**,  
ул. Кнеза Михајла бр.18, Београд

Одговорно лице/заступник:

ДОО „Панурбис“,  
Генерала Петра Арачића бр 2ц, Панчево  
Алла Филиповић, директор

Потпис:



По овлашћењу:



  
ДОО „Панурбис“  
Ул. Генерала Петра Арачића бр.2ц, Панчево

Број дела пројекта:  
Место и датум:

26.23.  
Панчево, децембар 2023. године

#### 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ

Главни пројектант Пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за **ПРОШИРЕЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА** саграђеног на кат.пар. топ.бр. 4733/1 К.О. Панчево, ул. Милоша Обреновића бр.12, Панчево **изградњом ОБЈЕКТА САМОУСЛУЖНЕ АУТОПЕРИОНИЦЕ** са пратећим садржајем на кат.пар.топ.бр. 4733/1 К.О.Панчево.

Алла Филиповић, дипл.инж.арх.

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови Идејног решења за потребе исходавања локацијских услова, међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини идејног решења

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 26.23.
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 26.23.

Главни пројектант ИДП: Алла Филиповић, , дипл.инж.арх.

Број лиценце: лиценца бр. 300 3559 03

Потпис:

Број техничке документације:

26.23.

Место и датум:

Панчево, децембар 2023. године

0.5.

**САДРЖАЈ  
ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 24.23.
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 24.23.

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:	ДОО „ПАНУРБИС“,
Главни пројектант :	ул.Генерала Петра Арачића бр.2ц, Панчево
Број лиценце:	Алла Филиповић, дипл.инж.арх.
Потпис:	лиценца бр. 300 3559 03



### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	ДОО „ПАНУРБИС“,
Одговорни пројектант :	ул.Генерала Петра Арачића бр.2ц, Панчево
Број лиценце:	Алла Филиповић, дипл.инж.арх.
Потпис:	лиценца бр. 300 3559 03





## 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОБЈЕКАТ 1 – Самоуслугна аутоперионица

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	127420 – ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ, ДРУГДЕ НЕКЛАСИФИКОВАНЕ, надстрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перионице, итд...
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације Целине 1 шири центар (крут обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка, 06/19-исправка и измена и допуна 23/2022)	
место:	Ул. Милоша Обреновића бр.12, Панчево	
број катастарске парцеле/списак кат. парцела и катастарска општина објекта:	кат.пар. 4733/1 К.О. Панчево,	
број кат. парц/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Кат.пар. 4733/1 КО Панчево,	
број кат.парц/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Постојећи прикључци на јавну саобраћајницу на кат.пар. 8057 К.О. Панчево– ул.Милоша Обреновића.	

**ОБЈЕКАТ 2 – боксови за усисавање возила - надстрешница**

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	<b>Б</b>	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	<b>127420 – ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ, ДРУГДЕ НЕКЛАСИФИКОВАНЕ, надстрешнице на аутобуским станицама, јавни клозети, перioniце, итд...</b>
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације Целине 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“бр. 19/12, 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14, 19/18, 25/18-исправка, 06/19-исправка и измена и допуна 23/2022)	
место:	Ул. Милоша Обреновића бр.12, Панчево	
број катастарске парцеле/списак кат. парцела и катастарска општина објекта:	кат.пар. 4733/1 К.О. Панчево,	
број кат. парц/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Кат.пар. 4733/1 КО Панчево,	
број кат.парц/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Постојећи прикључци на јавну саобраћајницу на кат.пар. 8057 К.О. Панчево– ул.Милоша Обреновића.	

<b>ПРИКЉУЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</b>	
<b>Електроенергетска дистрибутивна мрежа</b>	
Укупан капацитет	Планирао је прикључење на постојећу ТС „КАУПКО 2“. Диспозиција и место прикључења према условима надлежног органа
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Трофазно бројило
Начин грејања	Грејање подова на гас
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстани по улазима)	/
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстани по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели	
Нетипични потрошачи	Не постоје
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	Не постоје
<b>Друга инфраструктура</b>	
прикључак на <b>водоводну инсталацију</b>	Планирао је прикључење преко постојећег прикључка. Диспозиција и место прикључења према условима надлежног органа
прикључак на <b>канализациону инсталацију</b>	Није предвиђено прикључење на канализациону мрежу
прикључак на <b>саобраћајну инфраструктуру</b>	Планиран прикључење на кат.пар 8057 КО Панчево, ул. Милоша Обреновића бр.12 преко постојећих саобраћајних прикључака

#### **ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:**

Локацијски услови:	/
/	/

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

### ОБЈЕКАТ 1 – самоуслужна аутоперионица

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	6x99a59m <sup>2</sup>
	укупна БРГП надземно:	172,20m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	172,20m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	159,12m <sup>2</sup>
	Бруто површина приземља:	172,20m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	172,20m <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	<b>Приземље</b>
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Слеме: +4.23м Венац: +3.81м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Слеме: 80.73нмв Венац: 80.31нмв
	чиста спратна висина:	360цм
	број функционалних јединица/број станова:	5 боксова за прање возила 1 техничка просторија
	број паркинг места:	Укупно 10 ПМ за оба објекта Од којих је једно намењено особама са инвалидитетом
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Алубонд
	оријентација слемена:	3-И
	нагиб крова:	2.5°
	материјализација крова:	ТР лим

### ОБЈЕКАТ 2 – боксови за усисавање возила - надстрешница

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	6x99a59m <sup>2</sup>
	укупна БРГП надземно:	54,00m <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	54,00m <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	159,12m <sup>2</sup>
	Бруто површина приземља:	50,40m <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	54,00m <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	<b>Приземље</b>
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Слеме: +4.23м Венац: +3.81м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.)	Слеме: 80.73нмв Венац: 80.31нмв
	чиста спратна висина:	360цм
	број функционалних јединица/број станова:	2 боксова за усисавање возила
	број паркинг места:	Укупно 10 ПМ за оба објекта Од којих је једно намењено особама са инвалидитетом
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Алубонд
	оријентација слемена:	3-И
	нагиб крова:	2.5°
	материјализација крова:	ТР лим

проценат зелених површина:	Минимално под зеленим површинама = 30% % (изузетно, на појединачним парцелама у блоку, на којима се граде трговинско - комерцијални центри = 15%)	<b>10612,60м<sup>2</sup></b> (15,17%)
индекс заузетости:	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ : - под објектима; постојеће 25309м <sup>2</sup> + планирано 226,20м <sup>2</sup> =25535,20м <sup>2</sup> /36,50 %	
Поплочање и други објекти:	манипулативне површине 33811,20м <sup>2</sup> / 48,33%	
Проценат заузетости (објекат + пополочање и други објекти):	Мин 85%	84,84%
индекс изграђености:		0,45
друге карактеристике објекта:	/	
предрачунска вредност објекта:	<b>Око 10.500.000,00 дин</b>	

## 0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

**Објекат:** Објекат самоуслугне аутоперионице са пратећим садржајем  
**ОБЈЕКАТ 1** – самоуслугна аутоперионица  
**ОБЈЕКАТ 2** – боксови за усисавање возила - надстрешница

**Инвеститор:** ДОО „LUBAR“, ул. Кнеза Михајла бр.18, Београд

**Локација:** катастарска парцелама топ.бр. 4733/1 К.О.Панчево  
ул.Милоша Обреновића бр.12, Панчево

Предмет Идејног решења је проширење постојећег пословног комплекса, саграђеног на кат.пар.топ.бр. 4733/1 К.О. Панчево, изградњом објекта самоуслугне аутоперионице спиртности (Пр) и пратећег садржаја који је дефинисан у оквиру функције самоуслугне аутоперионице. Главни објекат према планираној функцији је ОБЈЕКАТ 1 – самоуслугна аутоперионица. Као пратећи садржај су планирани ОБЈЕКАТ 2 – боксови за усисавање возила – надстрешница и монтажно-демонтажни контејнер у функцији магацина који се поставља на бетонској подлози са пратећим манипулативним површинама и паркирањем.

Предмет овог Идејног решења је у склопу постојећег пословног комплекса где су према евиденцији Републичког геодетског завода сви објекти легалног статуса и они нису саставни део овог Идејног решења. Обухват овог пројекта биће посматран као посебна целина у нумеричкој документацији као и у својој функцији, док ће урбанистички параметри бити приказани на нивоу комплетне парцеле, односно комплетног пословног комплекса.

Објекат самоуслугне аутоперионице је постављен као слободностојећи у извојеном блоку који се налази у источном, средишњем, делу постојећег пословног комплекса. Пратећи садржаји су такође постављени као слободностојећи. Сви објекти су позиционирани на тај начин да не ремете постојеће саобраћајне токове пословног комплекса већ се уклапају у постојећу саобраћајну и осталу инфраструктуру.

Пројекат изградње објекта самоуслугне аутоперионице је урађен на основу пројектног задатка, добијеног од стране инвеститора при чему су испоштовани сви параметри важећег плана као и функционална и организациона структура постојећег пословног комплекса.

Планирани ОБЈЕКАТ 1 – самоуслугна аутоперионица - чине 5 (пет) надкривених боксова за прање моторних возила техничком просторијом која је у функцији аутоперионице. Манипулативни простор око објекта самоуслугне перионице је минималне ширине од 5.5м и организована је тако да не нарушава постојеће саобраћајне токове пословног комплекса већ се неометано уклапа у исти.

Планирани ОБЈЕКАТ 2 – надстрешница, простор за усисавање - чине 2 бокса за усисавање возила и усисивач за аутомобиле. Приступ местима је са манипулативне површине која такође обезбеђује приступ објекту самоуслугној аутоперионици.

Монтажно-демонтажни контејнер који је у функцији магацина биће обезбеђен од овлашћених произвођача са мерама које се уклапају у планирану бетонiranу површину која је утврђена овим Идејним решењем и која својом површином улази у коначан обрачун заузећа планиране градње.

За потребе паркирања обезбеђено је укупно 10 паркинг места на сопственој парцели од којих је једно предвиђено за особе са инвалидитетом.

Објекти су лоцирани у Панчеву, на катастарској парцели 4733/1 К.О. Панчево. Саобраћајни и пешачки прилаз обезбеђени су путем постојећих саобраћајних токова пословног комплекса. Овим пројектом постојеће унутрашње саобраћајнице не трпе измене већ се планирани садржај својом организацијом прилагођава неометаном функционисању околних објеката. Увођењем новопроектване манипулативне површине нема измена у погледу диспозиције самих саобраћајница као и у погледу фреквентности саобраћајних токова који су у функцији економског обезбеђивања постојећих објеката.

Планирани објекат самоуслугне аутоперионице биће прикључен на постојећу инфраструктуру пословног комплекса у оквиру дозвољених капацитета што ће детаљно бити дефинисано кроз поштовање издатих услова надлежних јавних предузећа и израду одговарајуће пројектне документације кроз фазу издавања грађевинске дозволе.

Околно зеленило у подручју планиране самоуслугне аутоперионице планирана је као равна затрављена површина без високих растиња.

Приликом пројектовања предметног садржаја, поштоване су жеље и услови инвеститора, који је дефинисао диспозицију простора и притом усклађени са важећим Планом  
Задатак пројектанта био је да се просторно уобличи и постави у законски прописан оквир.

## 1. КОНЦЕПЦИЈА И САДРЖАЈ

Предмет Идејног решења је проширење постојећег пословног комплекса, саграђеног на кат.пар.топ.бр. 4733/1 К.О. Панчево, изградњом објекта самоуслугне аутоперионице спиртности (Пр) и пратећег садржаја који је дефинисан у оквиру функције самоуслугне аутоперионице

ОБЈЕКАТ 1 – самоуслугна аутоперионица

Објекат је постављен као слободностојећи у оквиру издвојеног блока дефинисаног постојећим унутрашњим саобраћајницама унутар постојећег пословног комплекса.

Габарит објекта је правоугаоне основе, димензија 28,70mx6,00m.

За објекат је усвојена таква концепција која на основу дефинисаних параметара расположиве локације и функционалних захтева Инвеститора омогућава остварење једне пословне јединице – самоуслугне аутоперионице, са пет надкривених боксова за прање возила, односно места за самоуслужно прање возила и техничком просторијом.

У току рада самоуслугне аутоперионице, нема испуштања отровних материја у подземне воде, тло нити испарења у ваздух, нити се стварају вибрације или недозвољена бука. Хемикалије које се користе поседују све потребне атесте и потврде да нису отровне, да су биоразградиве и на нивоу су детердента који се користе за прање сућа, у кућној употреби.

Предвиђено је грејање воде за прање аутомобила и подно грејање од 150Ц, како се у зимском периоду не би стварао слој леда у боксовима за прање.

У сваком боксу предвидети корито затворено металном решетком за сакупљање воде и одводњавање.

У склопу аутоперионице је монтажно-демонтажни контејнерски објекат са машинском просторијом (техничка просторија).

Приступ објекту је омогућен преко пројектоване манипулативне ширине, минималне ширине од 5,5м, преко које се повезује на постојеће токове унутрашњих саобраћајница постојећег пословног комплекса.

Диспозиција објекта и његов положај у односу на суседне објекте и границе парцеле дат је у ситуационом плану.

Висинска кота пода приземља је  $\pm 0.00\text{m}$  у односу на околну коту терена са унутрашњим падом, у оквиру сваког индивидуалног бокса, од 1,5% до 2,01% који води до колекторске јаме за одвођење отпадних вода приликом самоуслугног прања возила. Ове висинске коте и падови омогућавају неометану пролазност кроз бокс.

ОБЈЕКАТ 2 - надстрешница, простор за усисавање

Објекат је постављен као слободностојећи у оквиру издвојеног блока дефинисаног постојећим унутрашњим саобраћајницама унутар постојећег пословног комплекса.

Габарит објекта је правоугаоне основе, димензија 9,00mx6,00m.

У оквиру објекта, планиране надстрешнице, планирана су 2 (два) места за самоуслужно усисавање моторних возила.

Приступ објекту је омогућен преко пројектоване манипулативне ширине, минималне ширине од 5,5м, преко које се повезује на постојеће токове унутрашњих саобраћајница постојећег пословног комплекса.

Диспозиција објекта и његов положај у односу на суседне објекте и границе парцеле дат је у ситуационом плану.

Висинска кота пода приземља је  $\pm 0.00\text{m}$  у односу на околну коту терена.

У оквиру постојећег пословног комплекса изведене су унутрашње саобраћајнице у складу са самом функцијом комплекса. Новопроектовани објекти су позиционирани тако да се постојећи саобраћајни токови не ремете. Манипулативне површине самоуслугне аутоперионице су уливане у постојеће саобраћајнице и на тај начин не ремете рад самог пословног комплекса као и функционисање економски приступ постојећих објеката бр.1 и бр.2. Прикључење на јавне саобраћајнице је планирано

преко постојећих саобраћајних прикључака који су реализовани за потребе постојећег пословног комплекса.

Пешачки приступ је омогућен директно са јавне површине, преко унутрашње постојеће саобраћајне структуре.

У оквиру предметног подручја терен је претежно раван. Нема потребе за додатном нивелацијом терена осим оне која ће бити постигнута реализацијом пројекта.

## ФУНКЦИОНАЛАН ОРГАНИЗАЦИЈА И ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ

### ОБЈЕКАТ 1 – самоуслужна аутоперионица

Планирани објекат је спратности Пр. Изградњом објекта предвиђа се:

- 5 боксова за самоуслужно прање возила
- Техничка просторија у функцији аутоперионице

<b>Укупна нето површина ОБЈЕКТА 1 (Пр)</b>	159,12м <sup>2</sup>
<b>Укупна бруто површина ОБЈЕКТА 1 (Пр)</b>	172,20м <sup>2</sup>

#### ПРИЗЕМЉЕ

Планирани ОБЈЕКАТ 1 у приземљу садржи:

- 5 боксова за прање возила
- Техничка просторија са приступним надстрешницама

Подно грејање објекта је планирано на гас.

### ОБЈЕКАТ 2 – простор за усисавање возила - надстрешница

Планирани објекат је спратности Пр. Изградњом објекта предвиђа се:

- 2 бокса за самоуслужно усисавање возила

<b>Укупна нето површина ОБЈЕКТА 2 (Пр)</b>	50,40м <sup>2</sup>
<b>Укупна бруто површина ОБЈЕКТА 2 (Пр)</b>	54,00м <sup>2</sup>

#### ПРИЗЕМЉЕ

Планирани ОБЈЕКАТ 2 у приземљу садржи:

- 2 бокса за прање возила
- Услужни усисивач

Грејање објекта је планирано на гас.

<b>Укупна нето површина ОБЈЕКАТА</b>	209,52м <sup>2</sup>
<b>Укупна бруто површина ОБЈЕКАТА</b>	226,20м <sup>2</sup>

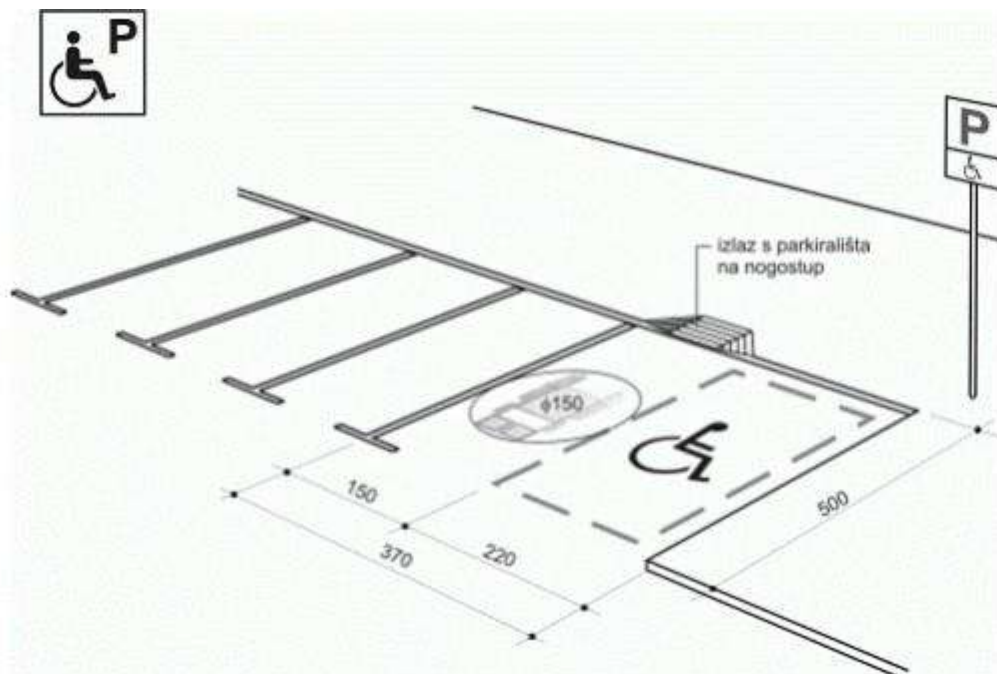
- Бетонирана површина за поставку монтажано-демонтажног контејнера у функцији магацина.  
Бруто површина је 23,45м<sup>2</sup>.

#### Паркирање на парцели:

За потребе самоуслужне аутоперионице, у оквиру посматраног предметног подручја, обезбеђено је

**10 паркинг места, од којих је једно за особе са инвалидитетом.**





Укупна површина паркирања

136,00m<sup>2</sup>

Укупна површина новопланираних манипулативних површина

497,81m<sup>2</sup>

Тачна организација паркинг места и димензије истих су приказане у графичкој документацији.

## 2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Увидом у званичну базу података катастра непокретности, као и на основу катастарско-топографског плана парцеле који је представљао подлогу за графички прилог бр.1 - ситуациони план, на предметној кат.пар.топ.бр. 4733/1 К.О. Панчево су евидентирани:

POSTOJEĆI OBJEKTI - STANJE U KATASTRU		
Način korišćenja objekta	Status objekta	Površina i spratnost
KAT.PAR.TOP.BR. 4733/1 К.О. Панчево - 6h 99a 59m <sup>2</sup>		
Objekat 1 - Zgrada trgovine	Objekat preuzet iz zemljišne knjige	Bruto površina prizemlja - 4733m <sup>2</sup> Spratnost - Pr
Objekat 2 - Zgrada poslovnih usluga	Objekat ima odobrenje za upotrebu	Bruto površina prizemlja - 9998m <sup>2</sup> Spratnost - Pr
Objekat 3 - Pomoćna zgrada	Objekat ima odobrenje za upotrebu	Bruto površina prizemlja - 33m <sup>2</sup> Spratnost - Pr
Objekat 4 - Pomoćna zgrada	Objekat ima odobrenje za upotrebu	Bruto površina prizemlja - 33m <sup>2</sup> Spratnost - Pr
Objekat 5 - Zgrada poslovnih usluga	Objekat ima odobrenje za upotrebu	Bruto površina prizemlja - 5452m <sup>2</sup> Spratnost - Pr
Objekat 6 - Zgrada poslovnih usluga	Objekat ima odobrenje za upotrebu	Bruto površina prizemlja - 1853m <sup>2</sup> Spratnost - Pr+1
Objekat 7 - Zgrada poslovnih usluga	Objekat ima odobrenje za upotrebu	Bruto površina prizemlja - 452m <sup>2</sup> Spratnost - Pr
Objekat 8 - Zgrada poslovnih usluga	Objekat ima odobrenje za upotrebu	Bruto površina prizemlja - 1326m <sup>2</sup> Spratnost - Pr+1
Objekat 9 - Zgrada poslovnih usluga	Objekat ima odobrenje za upotrebu	Bruto površina prizemlja - 1429m <sup>2</sup> Spratnost - Pr+1

Површина катастарске парцеле 4733/1 К.О. Панчево је 6h99a59m<sup>2</sup>. Парцела је статуса – градско грађевинско земљиште, имаоц права на парцели – „КАУПКО“ ДОО, статус приватне својине.

### 3. КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

#### ОБЈЕКАТ 1 и ОБЈЕКАТ 2

##### Подна конструкција боксова

Према растеру датом на графичким прилозима на тампон слоју носивог дробљеног камена  $d=20\text{cm}$  формирати темеље надстрешнице према статичком прорачуну и финалном пројекту конструкције који ће бити рађен у оквиру поступка добијања грађевинске дозволе. Између темеља подна конструкција биће дефинисана кроз пројекат конструкције и одговарајући статички прорачун. Завршни слој АБ плоче урадити у феробетону 4мм. У сваком боксу ОБЈЕКТА 1 предвидети корито затворено металном решетком за сакупљање воде и одводњавање. У подној конструкцији централног бокса предвидети инсталационе отворе.

##### Конструкција објекта перионице

Конструктивни стубови постављени у растеру према графичком прилогу су челични профили који носе кровну конструкцију. Између стубова, тј. боксова планира се постављање преградних панела од плексигласа, на завршној висини од  $h=220\text{cm}$  од коте  $\pm 0.00\text{m}$ .

##### Кровна конструкција

Кров је раван са једностраним нагибом који прикупља атмосферску воду у крајњем хоризонталном олуку. На крову је заштита од атмосферских утицаја обезбеђена кровним покривачем (ГР лим) који штити од спољних утицаја. Кровна конструкција перионице носи канал за инсталације и окретну руку у сваком боксу. Кровна конструкција перионице је скривена атиком која се сопственом конструкцијом качи на носећу конструкцију објекта.

##### Опрема

Сваки бокс је опремљен жетоњером постављеном са леве стране на уласку у бокс и држачем воденог пиштоља са исте стране постављеним уз средњи стуб. У централном делу планиране надстрешнице предвиђен је за постављање контејнерског објекта машинске просторије који није предмет овог пројекта већ се ради према технологији произвођача опреме.

Сви конструктивни елементи биће прецизно дефинисани статичким прорачуном и Пројектом конструкције те могу одступити од горенаведеног описа.

### 4. ПОТРЕБНИ КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

прикључак на водоводну мрежу:	на	Планирао је прикључење преко постојећег прикључка. Диспозиција и место прикључења према условима надлежног органа
прикључак на канализациону мрежу:	на	Није предвиђено прикључење на канализациону мрежу
Прикључак електродистрибутивну мрежу	на	Планирао је прикључење на постојећу ТС. Диспозиција и место прикључења према условима надлежног органа
Саобраћајни прикључак:		Планиран прикључење на кат.пар 8057 КО Панчево, ул. Милоша Обреновића бр.52 преко постојећих саобраћајних прикључака
прикључак на гас		Планирао је прикључење преко постојећег прикључка. Диспозиција и место прикључења према условима надлежног органа

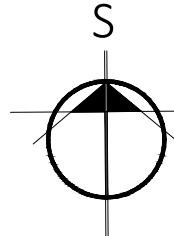
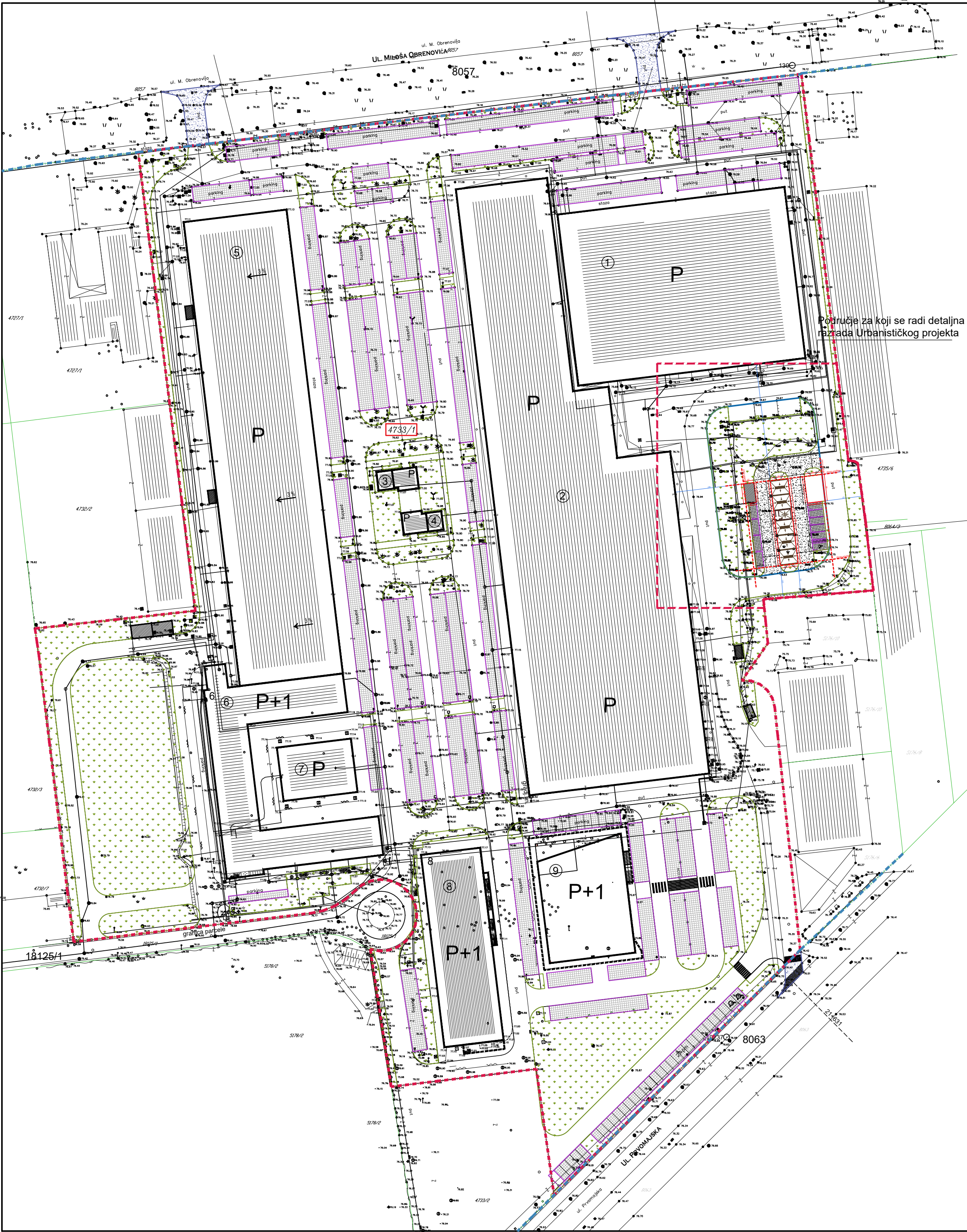
Одговорни пројектант:  
дипл.инж.арх. Алла Филиповић  
лиценца број: 300 3559 03



**Главна свеска**  
ГЛАВНА СВЕСКА  
за **ПРОШИРЕЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА**  
саграђеног на кат.пар. топ.бр. 4733/1 К.О. Панчево,  
ул. Милоша Обреновића бр.12, Панчево  
**изградњом**  
**ОБЈЕКТА САМОУСЛУЖНЕ АУТОПЕРИОНИЦЕ**  
са пратећим садржајем

**ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**





Područje za koji se radi detaljna razrada Urbanističkog projekta

URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA PARCELE KP 5592/1, 5592/2 i 5593 K.O. Pančevci		UKUPNO 6h 99a 59m <sup>2</sup>	
KATEGORIJA I KLASIFIKACIONI BROJ		Objekat 1 - B- 127420 Objekat 2 - B- 127420	
Bruto nadzemnih etaža OBJEKATA	Objekat 1 = 172,20 m <sup>2</sup>	UKUPNO = 226,20 m <sup>2</sup>	
	Objekat 2 = 54,00 m <sup>2</sup>		
	Objekat 2 = 172,20 m <sup>2</sup>		
BGRP OBJEKATA	Objekat 1 = 172,20 m <sup>2</sup>	UKUPNO = 226,20 m <sup>2</sup>	
	Objekat 2 = 54,00 m <sup>2</sup>		
	Objekat 2 = 172,20 m <sup>2</sup>		
NETO POVRŠINA OBJEKATA	Objekat 1 = 159,12 m <sup>2</sup>	UKUPNO = 209,52 m <sup>2</sup>	
	Objekat 2 = 50,40 m <sup>2</sup>		
	Objekat 2 = 159,12 m <sup>2</sup>		
SPRATNOST	Objekat 1 - Pr Objekat 2 - Pr		
	Objekat 1 - VENAC 3,81m od kt, SLEME 4,23m od kt Objekat 2 - VENAC 3,81m od kt, SLEME 4,23m od kt		
INDEKS ZAUZETOSTI	UKUPNO PROCENAT ZAUZETOSTI 84,84% INDEKS ZAUZETOSTI : - pod objektima 25309m <sup>2</sup> -226,20m <sup>2</sup> =25535,20m <sup>2</sup> /36,50 % - manipulativne površine 33811,20m <sup>2</sup> /48,33%		
INDEKS IZGRADENOSTI	0,45		
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	UKUPNO 30,05% zelene površine na parceli 10612,80m <sup>2</sup> /15,17%		
PARKING MESTA	za predmetno područje - UKUPNO 10 mesta za parkiranje (9 pm+1pm za lica sa posebnim potrebama)		
MATERIJALIZACIJA FASADE	alubond		
NAGIB KROVA	2,5 °		
MATERIJALIZACIJA KROVA	KROVNI PANEL - LIM		

LEGENDA

- Granica parcele
- Regulaciona linija
- 4252 Broj predmetne parcele
- Gabarit objekta
- Granica zone gradnje
- Granica obuhvata predmetnog područja
- Zelenilo
- Zona postavke montažno-demontažnog kontejnera
- Parking zona
- Integrisana kolsko pešačka saobraćajnica
- 0.22 Relativna kota
- 77.50 Apsolutna kota
- Zona postavke montažno-demontažnog kontejnera
- Postojeći saobraćajni priključak
- Postojeće zone kontejnera
- 315 Kotiranje - gabarit
- 315 Kotiranje - udaljenja
- 315 Kotiranje - parter

POSTOJEĆI OBJEKTI - STANJE U KATASTRU

Način korišćenja objekta	Status objekta	Površina i spratnost
KAT.PAR.TOP.BR. 4733/1 K.O. Pančevo - 6h 99a 59m <sup>2</sup>		
Objekat 1 - Zgrada trgovine	Objekat preuzet iz zemljišne knjige	Bruto površina prizemlja - 4733m <sup>2</sup> Spratnost - Pr
Objekat 2 - Zgrada poslovnih usluga	Objekat ima odobrenje za upotrebu	Bruto površina prizemlja - 9998m <sup>2</sup> Spratnost - Pr
Objekat 3 - Pomoćna zgrada	Objekat ima odobrenje za upotrebu	Bruto površina prizemlja - 33m <sup>2</sup> Spratnost - Pr
Objekat 4 - Pomoćna zgrada	Objekat ima odobrenje za upotrebu	Bruto površina prizemlja - 33m <sup>2</sup> Spratnost - Pr
Objekat 5 - Zgrada poslovnih usluga	Objekat ima odobrenje za upotrebu	Bruto površina prizemlja - 5452m <sup>2</sup> Spratnost - Pr
Objekat 6 - Zgrada poslovnih usluga	Objekat ima odobrenje za upotrebu	Bruto površina prizemlja - 1853m <sup>2</sup> Spratnost - Pr+1
Objekat 7 - Zgrada poslovnih usluga	Objekat ima odobrenje za upotrebu	Bruto površina prizemlja - 452m <sup>2</sup> Spratnost - Pr
Objekat 8 - Zgrada poslovnih usluga	Objekat ima odobrenje za upotrebu	Bruto površina prizemlja - 1326m <sup>2</sup> Spratnost - Pr+1
Objekat 9 - Zgrada poslovnih usluga	Objekat ima odobrenje za upotrebu	Bruto površina prizemlja - 1429m <sup>2</sup> Spratnost - Pr+1

PANURBIS  
projektni biro

Datum projektovanja:  
Januar 2023.

Ovl. projektant  
d.i.a. Alja Filipović  
br.lic. 300 3559/03

Projektant  
d.i.a. Nataša Mladenović

Obrada  
d.i.a. Nataša Mladenović

Znak :  
IDR

Paraf. :

Projekat :

Crtez. :

Br. predmeta iz tehničkog dnevnika  
26.23.

Investitor:  
"LUBAR" DOO,  
ul. Kneza Mihajla br.18, Beograd

Mesto gradnje:  
kat.par.top.br. 4733/1 K.O.Pančevo  
ul. Miloša Obrenovića br.12, Pančevo

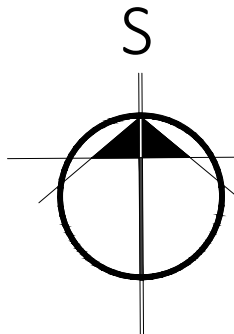
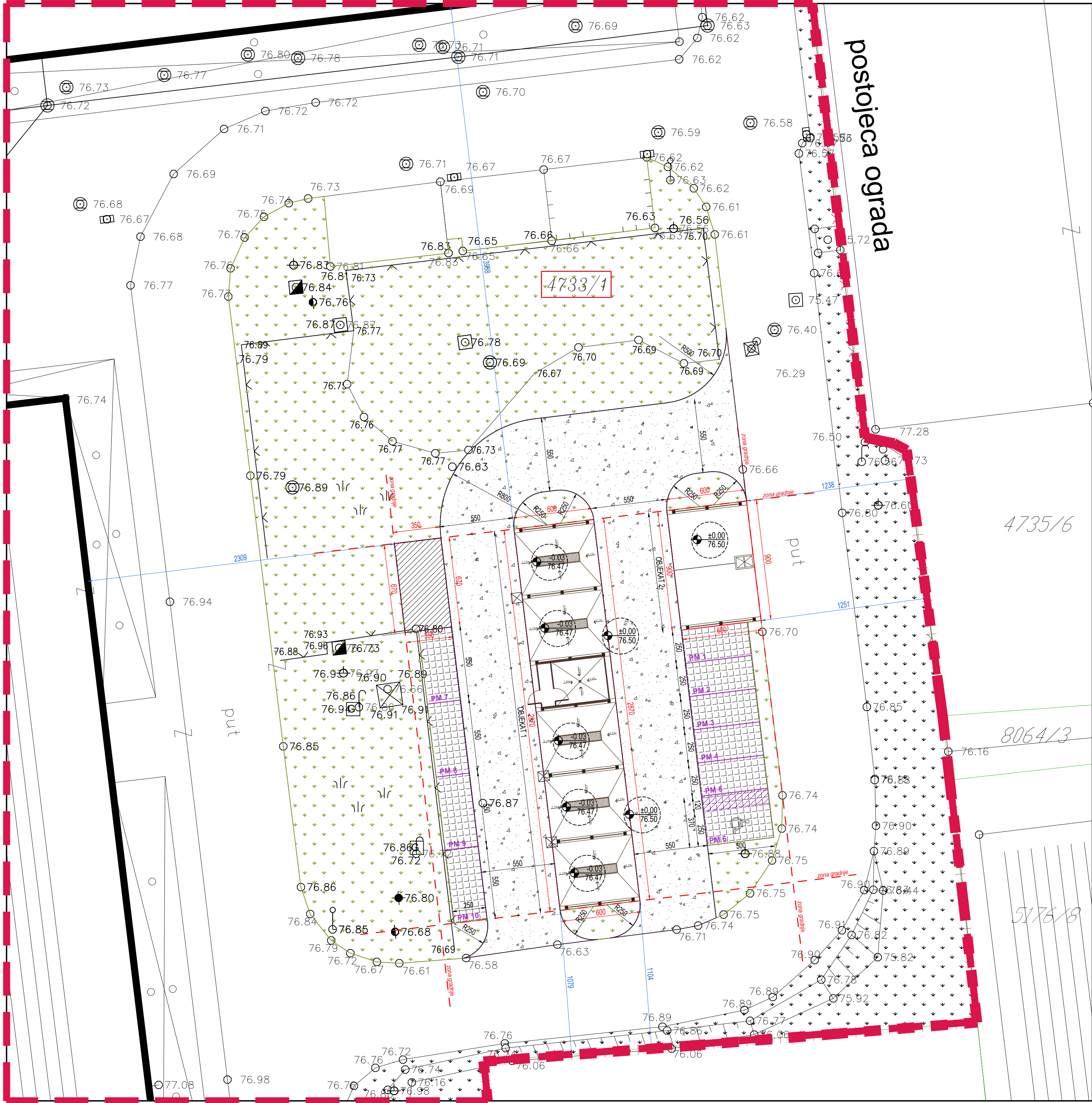
Idejno rešenje  
-Samouslužna autopreperonica-

Situacioni plan

Razmera :  
1 : 1000

Br. lista :  
01





Neto površina OBJEKTA 1: 159,12m <sup>2</sup>
Bruto površina OBJEKTA 1: 172,20m <sup>2</sup>

Neto površina OBJEKTA 2: 50,40m <sup>2</sup>
Bruto površina OBJEKTA 2: 54,00m <sup>2</sup>

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKATA : 209,52m <sup>2</sup>
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKATA: 226,20m <sup>2</sup>

Površina parking mesta:	136,00m <sup>2</sup>
Površina novoprojektovanih manipulativnih površina:	497,81m <sup>2</sup>
Betonirana površina postavka montažno-demontažnog kontejnera:	23,45m <sup>2</sup>

## LEGENDA

	Granica parcele
	Broj predmetne parcele
	Gabarit objekta
	Granica zone gradnje
	Granica obuhvata predmetnog područja
	Granica predmetne parcele
	Postojeći objekti
	Zelenilo
	Kanta za otpad
	Parking mesto
	Integrisana kolsko pešačka saobraćajnica
	Relativna kota
	Apsolutna kota
	Zona postavke montažno-demontažnog kontejnera

	Kotiranje - gabarit
	Kotiranje - udaljenja
	Kotiranje - parter







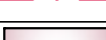


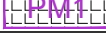
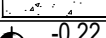


PANURBIS projektni biro	Znak :  IDR	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 26.23.	
		Investitor: "LUBAR" DOO, ul. Kneza Mihajla br.18, Beograd	
Datum projektovanja: Januar 2023.	Paraf.:	Mesto gradnje: kat.par.top.br. 4733/1 K.O.Pančevo ul. Miloša Obranova br.12, Pančevo	Projekat: <b>Idejno rešenje</b> <b>-Samouslužna autopерionica-</b>
Ovl. projektant d.i.a. Alja Filipović br.lic. 300 3559 03			
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Crtadž. : Obuhvat koji je predmet detaljne razrade situacionog rešenja -SUTUACIONI PLAN	Razmera : 1 : 200  Br. lista :
Obrada d.i.a. Nataša Mladenović			02a








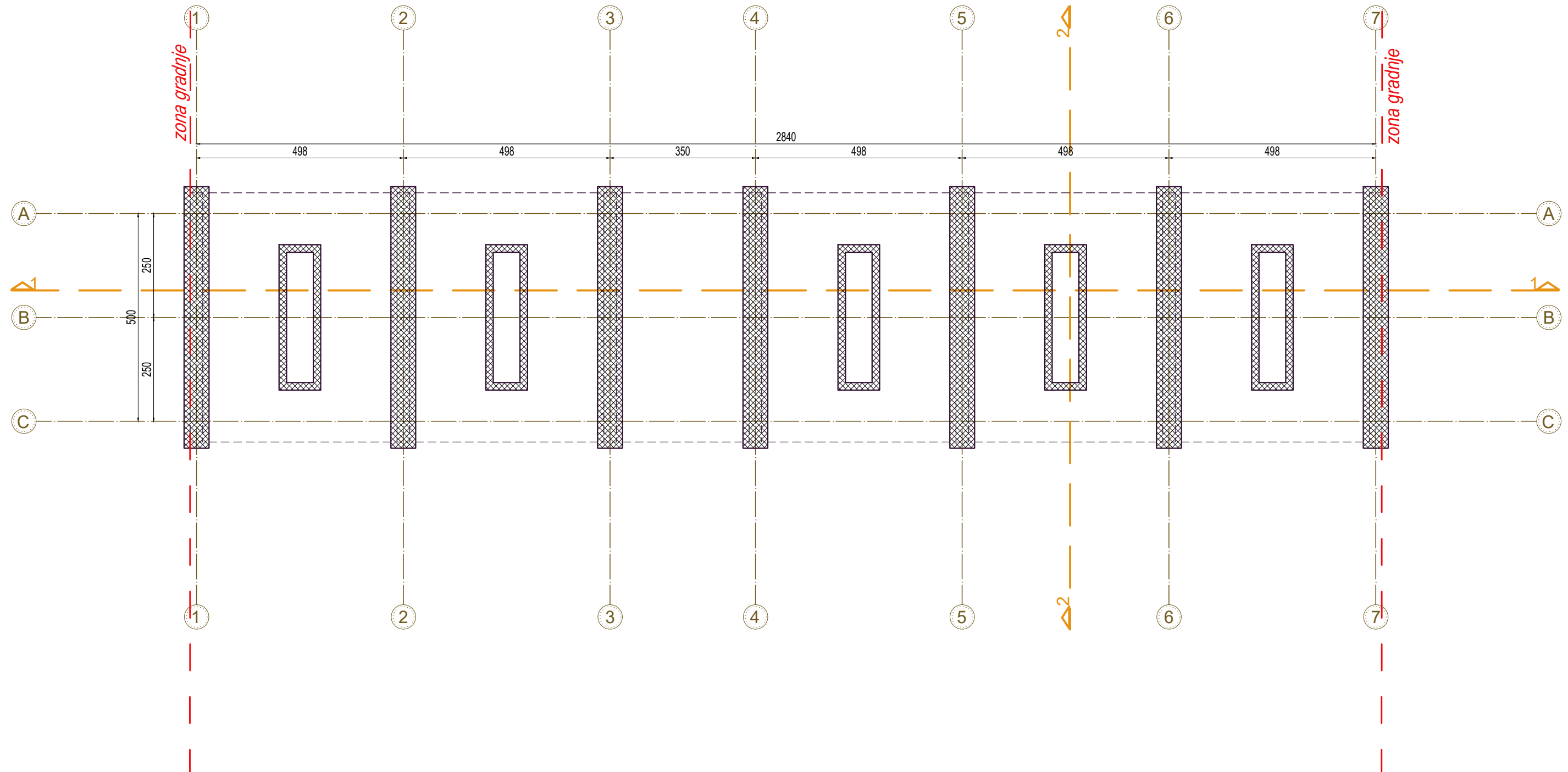
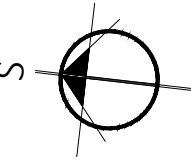
Površina parking mesta:	136,00m <sup>2</sup>
Površina novoprojektovanih manipulativnih površina:	497,81m <sup>2</sup>
Betonirana površina postavka montažno-demontažnog kontejnera:	23,45m <sup>2</sup>

## LEGENDA

	Granica parcele
	Broj predmetne parcele
	Gabarit objekta
	Granica zone gradnje
	Granica obuhvata predmetnog područja
	Granica predmetne parcele
	Postojeći objekti
	Zelenilo
	Kanta za otpad
	Parking mesto
	Integrisana kolsko pešačka saobraćajnica
	Relativna kota Apsolutna kota
	Zona postavke montažno-demontažnog kontejnera

	Kotiranje - gabarit
	Kotiranje - udaljenja
	Kotiranje - parter

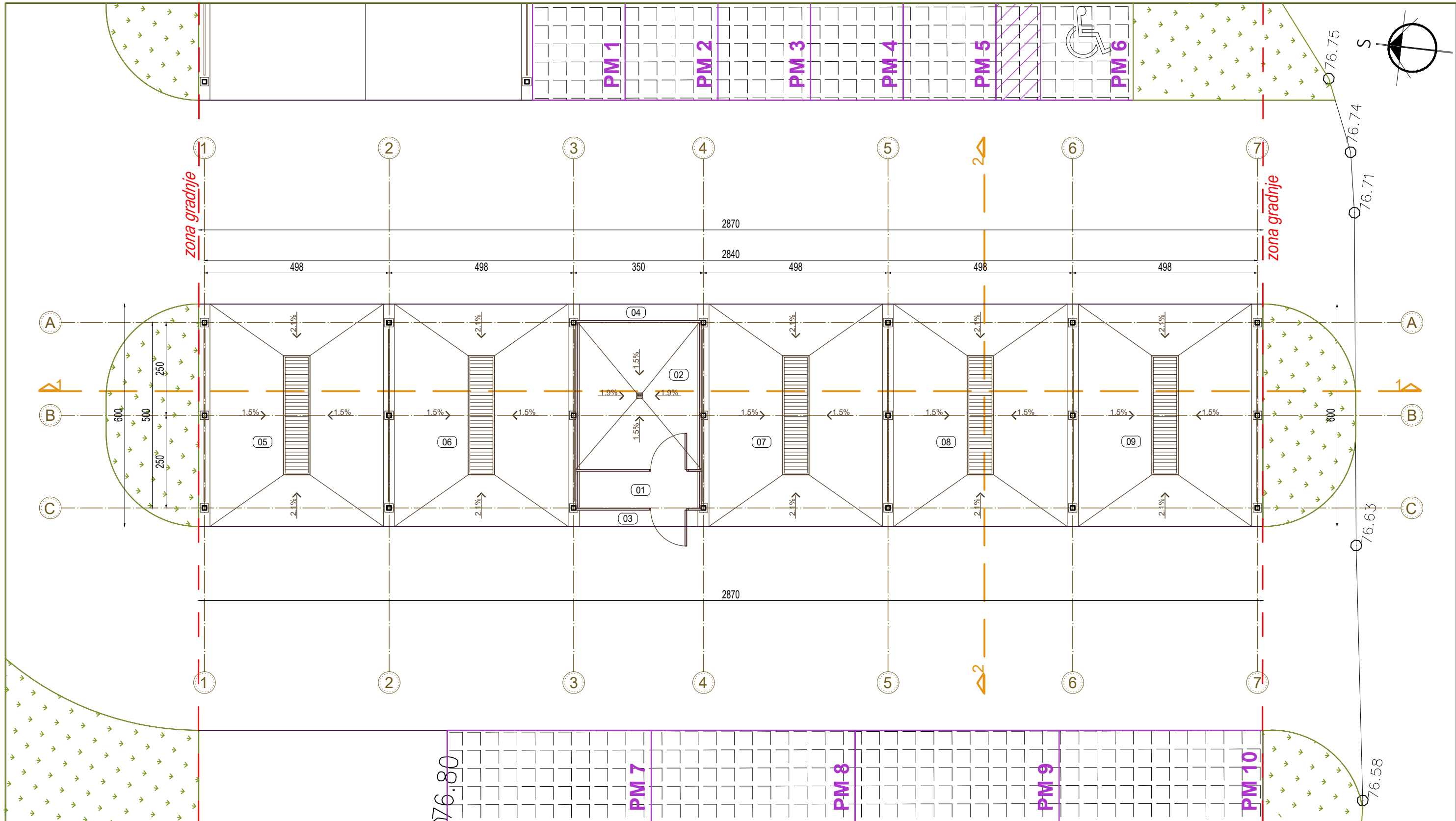
<b>PANURBIS</b> projektni biro		Znak : IDR	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 26.23.
Datum projektovanja: Januar 2023.		Paraf :	Investitor: "LUBAR" DOO, ul. Kneza Mihajla br.18, Beograd
Ovl. projektant d.i.a. Aljia Filipović br.lič. 300 3559/03		Mesto gradnje: kat.por.top.br. 4733/1 K.O.Pančevo ul. Miloša Obranovića br.12, Pančevo	Idejno rešenje -Samouslužna autoprerionica-
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Projektat: Crtaz: + Obuhvat koji je predmet detaljne razrade sitacionog rešenja	
Obrada d.i.a. Nataša Mladenović		Razmera: 1 : 200 Br. lista:	
		-Regulaciono-nivelacioni plan sa instalacijama	



LEGENDA	
	Granica parcele
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	Armirani beton
LEGENDA OZNAKA	
	07
	90.00
	90.00
	Oznaka prostorije

<b>PANURBIS</b> projektirni biro	Znak : IDR	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 26.23.	
		Investitor: "LUBAR" DOO, ul. Kneza Mihajla br.18, Beograd	
Datum projektovanja: Januar 2023.	Paraf:	Mesto gradnje: kat.par.top.br. 4733/1 K.O.Pančevo ul. Miloša Obranovića br.12, Pančevo	
Ovl. projektant d.i.a. Alja Filipović br.lic. 300 3559 03		Projektant: Idejno rešenje -Samouslužna autoperionica-	
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Osnova temelja OBJEKAT 1	Razmera : 1 : 100
Obrada d.i.a. Nataša Mladenović		samouslužna autoperionica	Br. lista : 03





LEGENDA	
	Granica parcele
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	Armirani beton

LEGENDA OZNAKA	
	relativna kota
	apsolutna kota
	Oznaka prostorije

OBJEKTAT 1				
01	rek	3,20	8,40	epoksidni premaz
02	tehnička prostorija	12,70	14,34	epoksidni premaz
03	pristupna nadstrešnica	1,41	7,28	ferobeton
04	pristupna nadstrešnica	1,41	7,28	ferobeton
05	boks za pranje vozila	28,08	21,36	ferobeton
06	boks za pranje vozila	28,08	21,36	ferobeton
07	boks za pranje vozila	28,08	21,36	ferobeton
08	boks za pranje vozila	28,08	21,36	ferobeton
09	boks za pranje vozila	28,08	21,36	ferobeton
Neto pov. OBJEKTA 1 = 159,12m²				

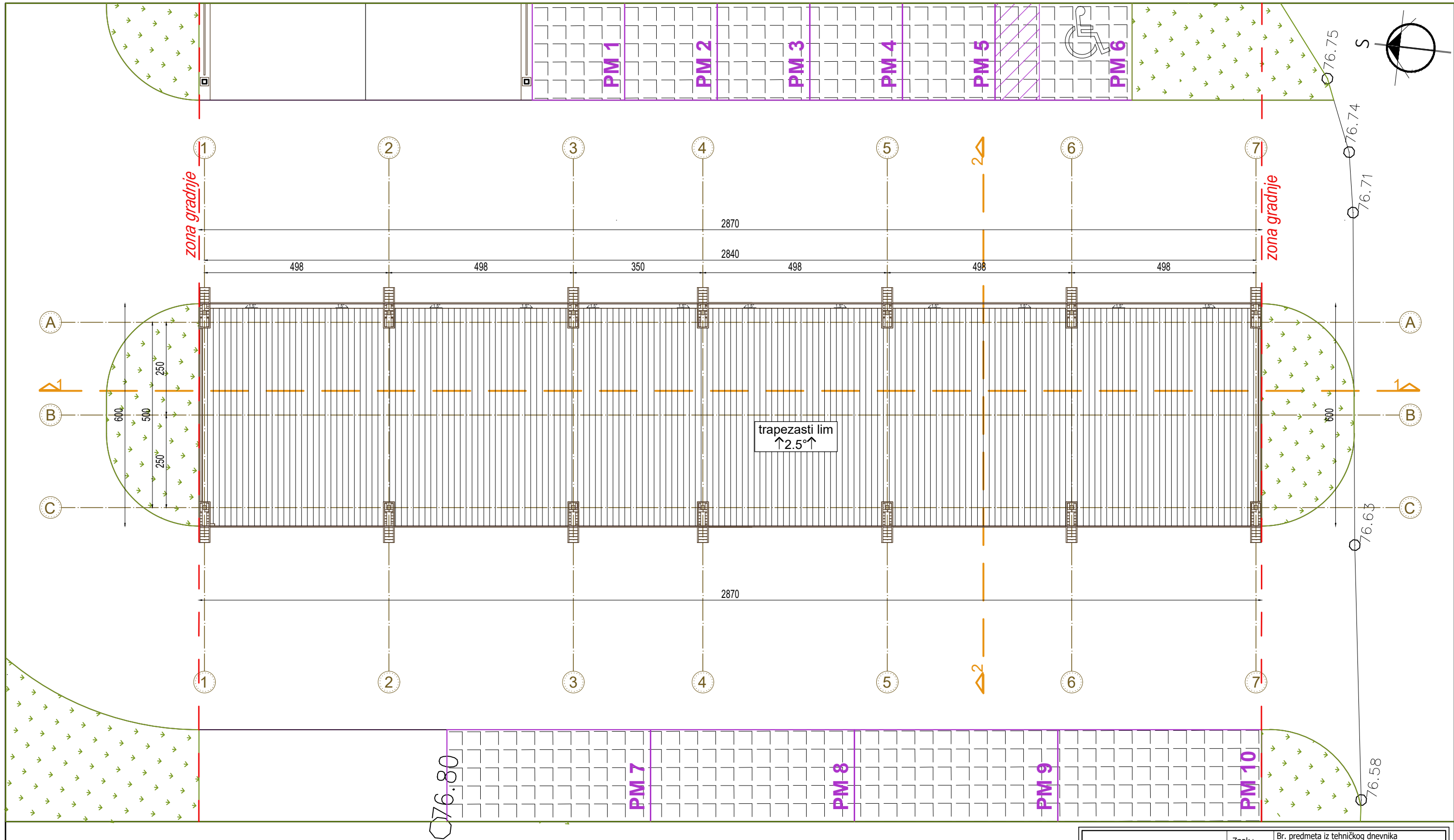
Neto površina OBJEKTA 1: 159,12m²
Bruto površina OBJEKTA 1: 172,20m²

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKATA : 209,52m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKATA: 226,20m²

PANURBIS projektni biro	Znak :	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 26.23.	
	IDR	Investitor : "LUBAR" DOO, ul. Kneza Mihajla br.18, Beograd	
Datum projektovanja: Januar 2023.	Paraf :	Mesto gradnje: kat.par.top.br. 4733/1 K.O.Pančevo ul. Miloša Obranova br.12, Pančevo	
Ovl. projektant d.i.a. Alja Filipović br.lic. 300 3559 03		Projekat : <b>Idejno rešenje</b> <b>-Samouslužna autoperionica-</b>	
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Crtež : * Osnova prizemlja OBJEKAT 1	Razmera : 1 : 100
Obrada d.i.a. Nataša Mladenović			Br. lista : 04



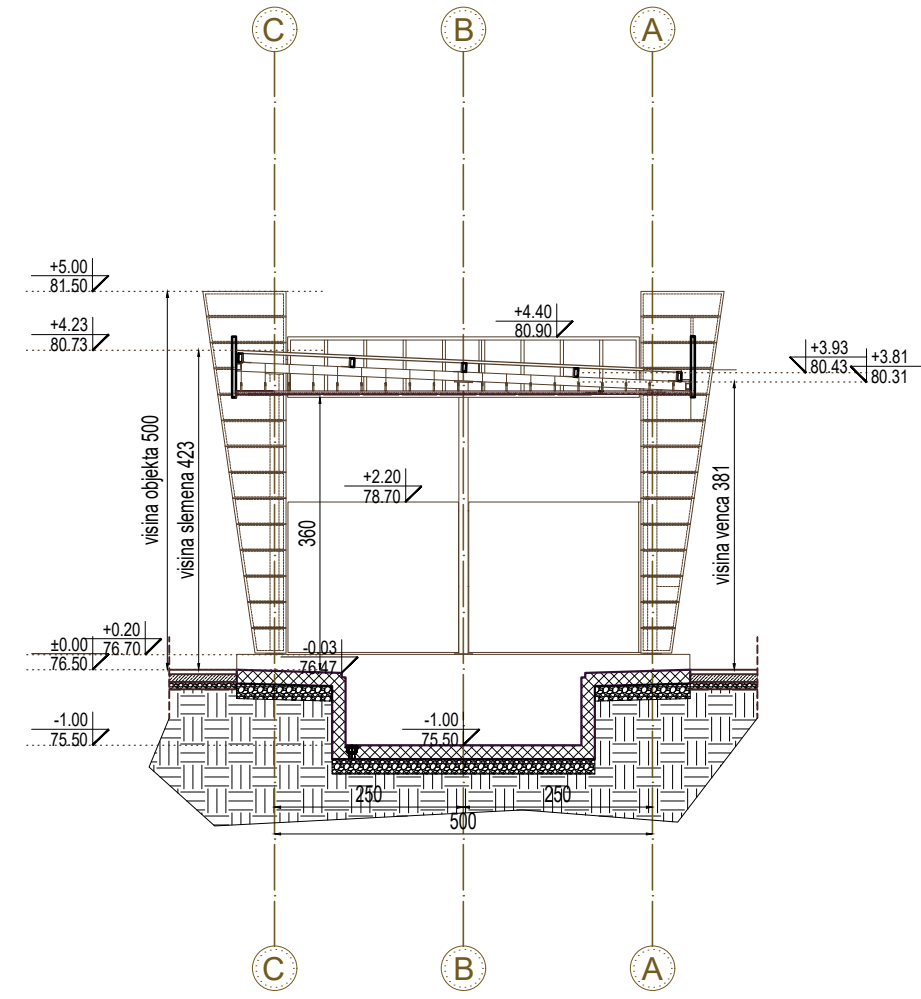
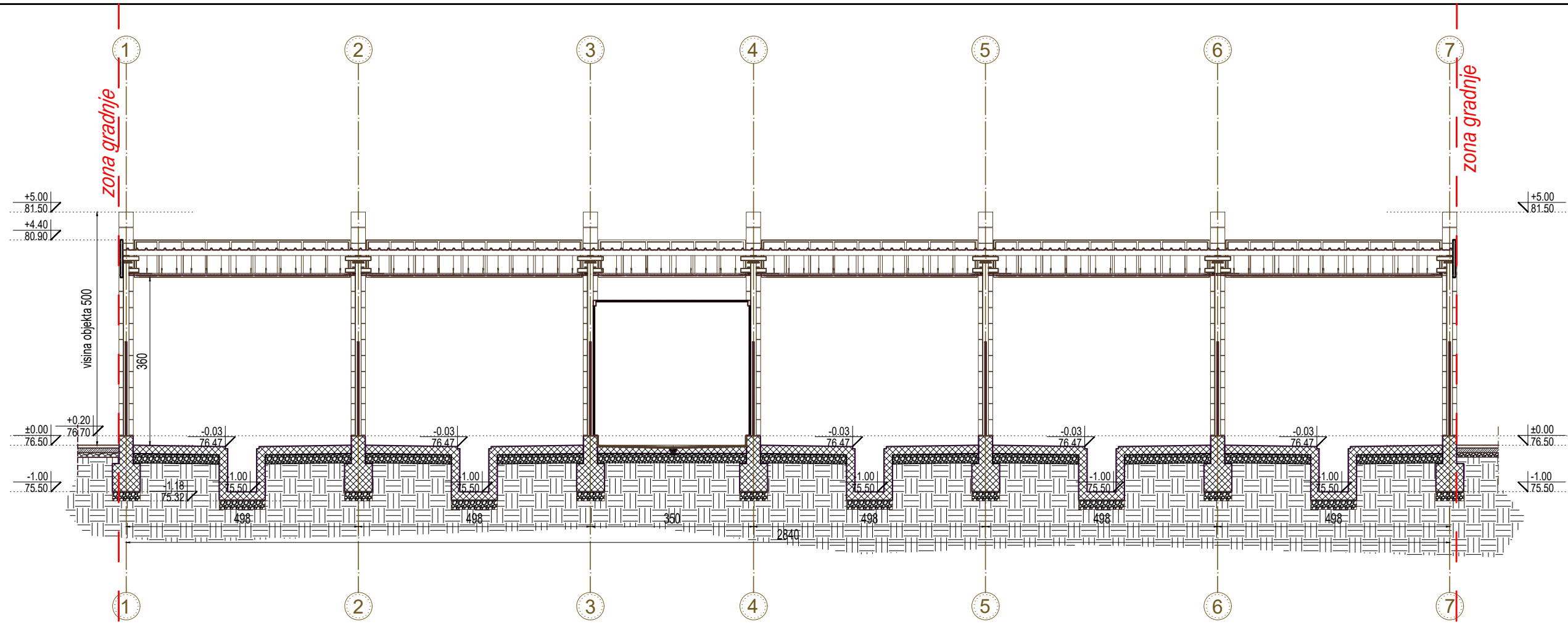




LEGENDA	
	Granica parcele
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	Armirani beton

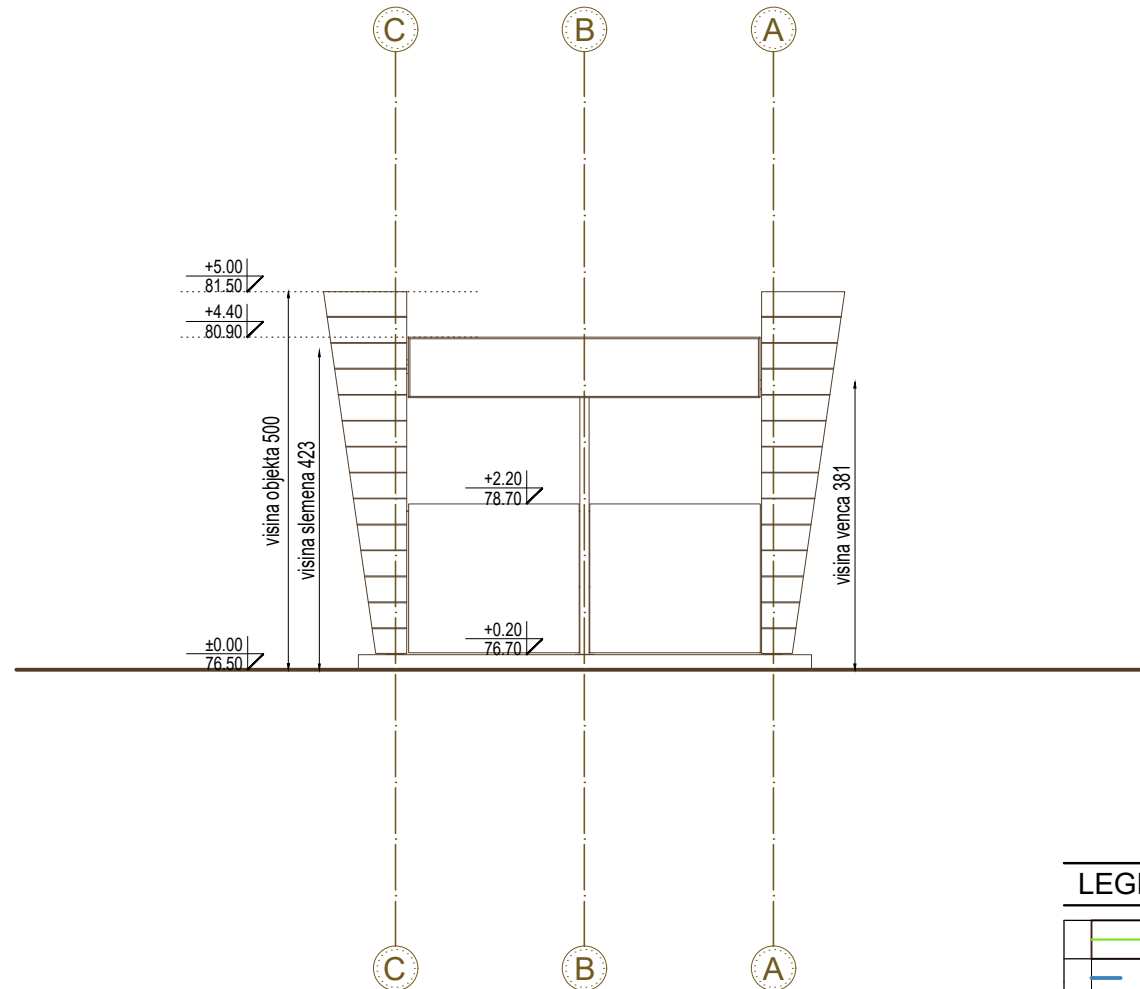
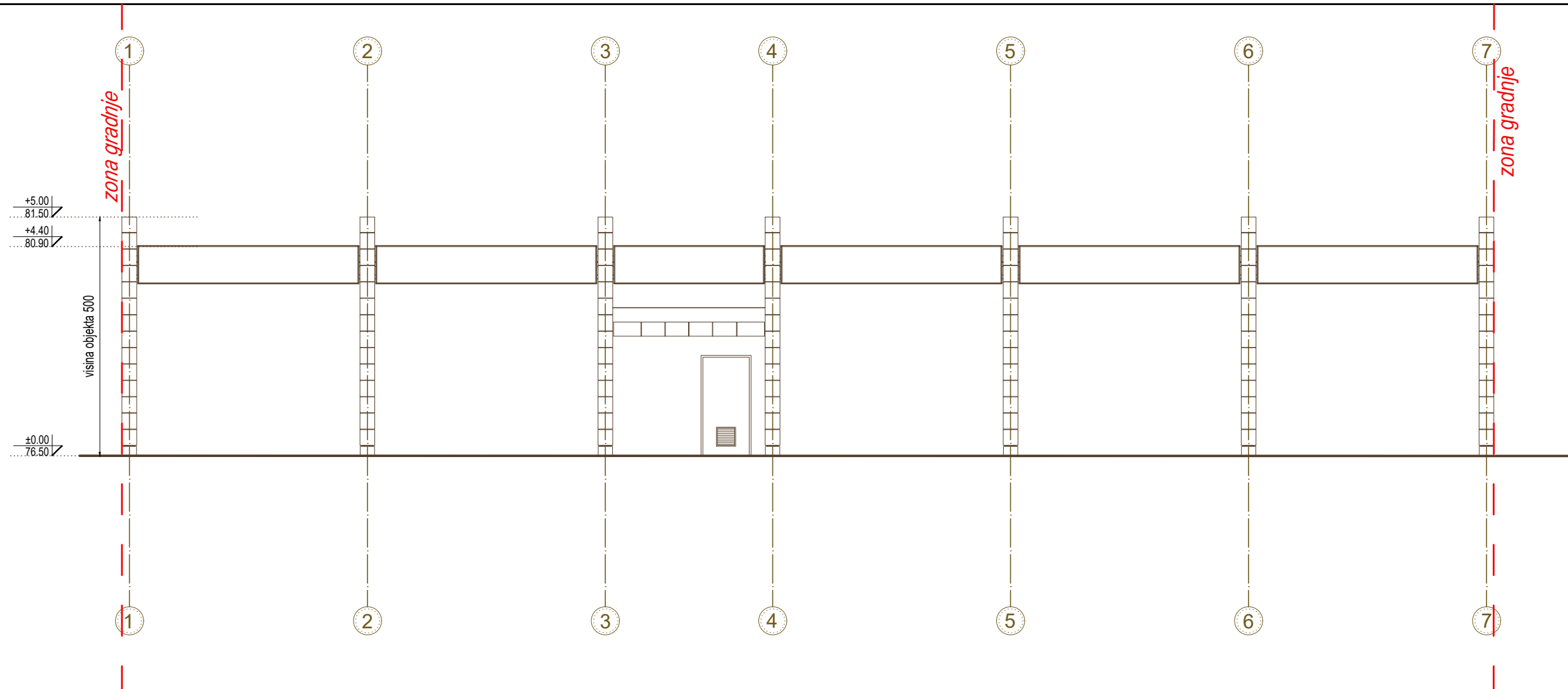
LEGENDA OZNAKA	
	relativna kota
	apsolutna kota
	Oznaka prostorije

PANURBIS projektirni biro	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 26.23.
	Investitor: "LUBAR" DOO, ul. Kneza Mihajla br.18, Beograd
Datum projektovanja: Januar 2023.	Paraf: Mesto gradnje: kat.par.top.br. 4733/1 K.O.Pančevo ul. Miloša Obranova br.12, Pančevo
Ovl. projektant d.i.a. Alja Filipović br.lic. 300 3559 03	Projekat: Idejno rešenje -Samouslužna autoperionica-
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović	Crtež: Osnova krovnih ravni OBJEKAT 1
Obrada d.i.a. Nataša Mladenović	Razmera: 1 : 100 Br. lista: 06



LEGENDA	
	Granica parcele
	Regulaciona linija
	Gradevinska linija
	Armirani beton

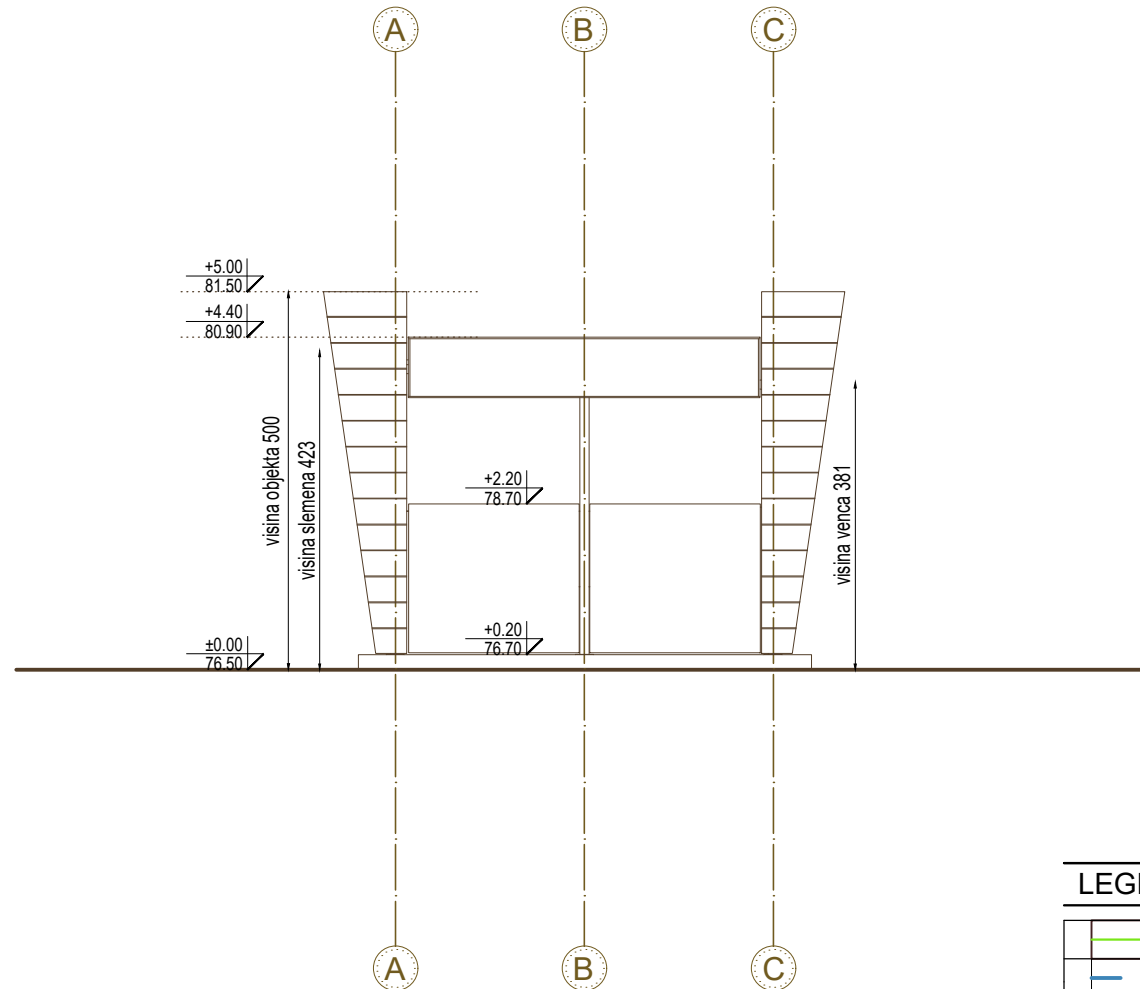
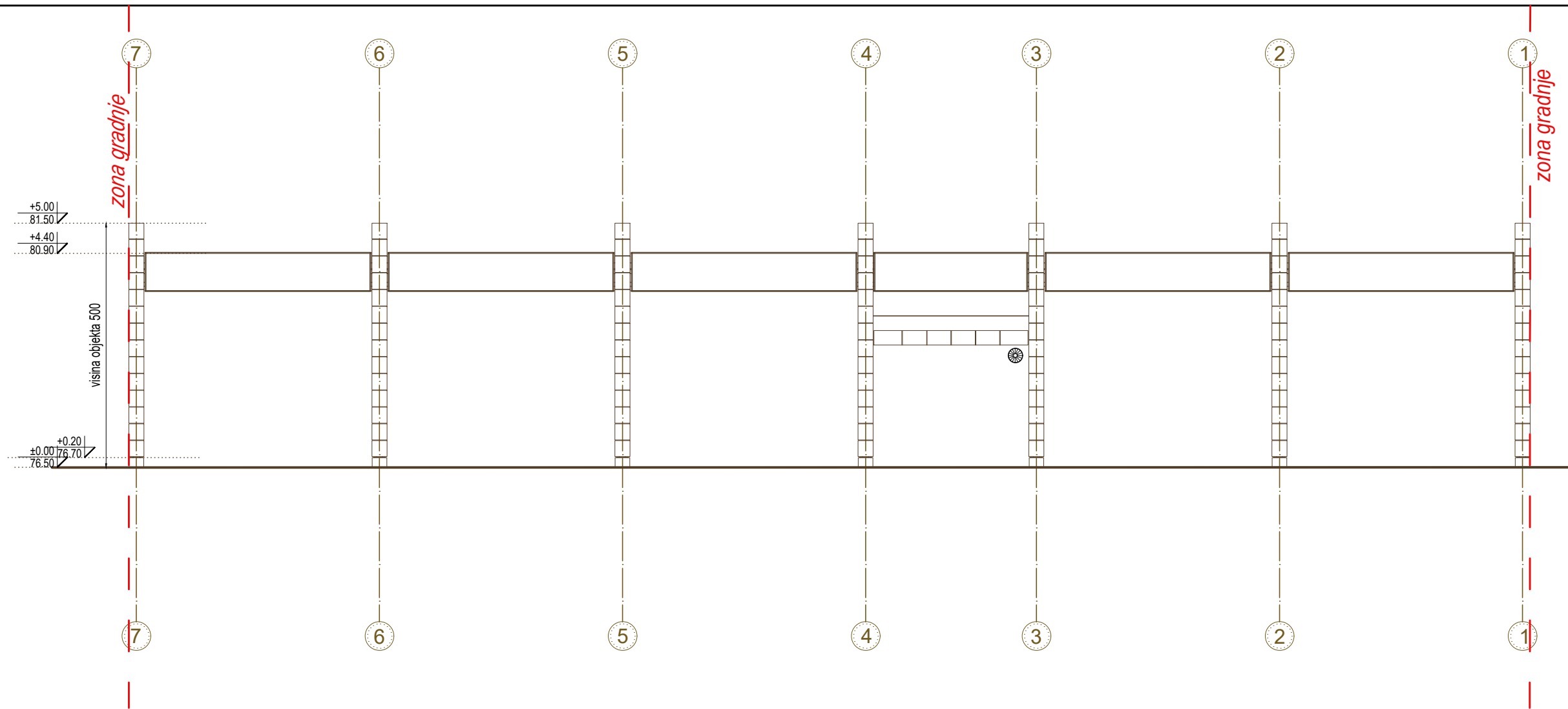
PANURBIS projektirni biro	Znak :	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 26.23.	
	IDR	Investitor: "LUBAR" DOO, ul. Kneza Mihajla br.18, Beograd	
Datum projektovanja: Januar 2023.	Paraf:	Mesto gradnje: kat.par.top.br. 4733/1 K.O.Pančevo ul. Miloša Obranova br.12, Pančevo	
Ovl. projektant d.i.a. Alja Filipović br.lic. 300 3559 03	Projekat:	Idejno rešenje -Samouslužna autoperionica-	
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović	Crtež:	Preseci OBJEKAT 1	Razmera : 1 : 100
Obrada d.i.a. Nataša Mladenović		samouslužna autoperionica	Br. lista : 07



#### LEGENDA

	Granica parcele
	Regulaciona linija
	Gradjevinska linija
	Armirani beton

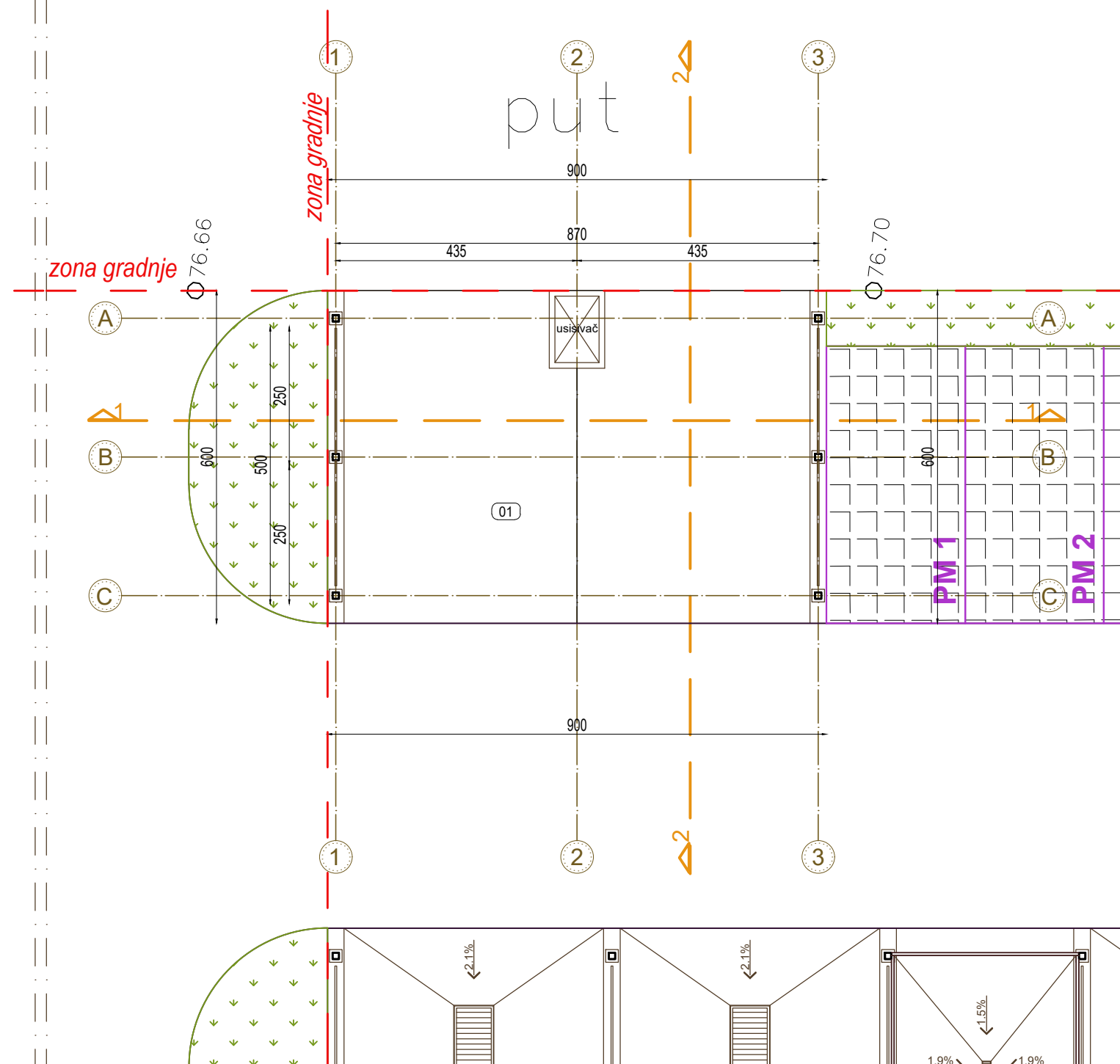
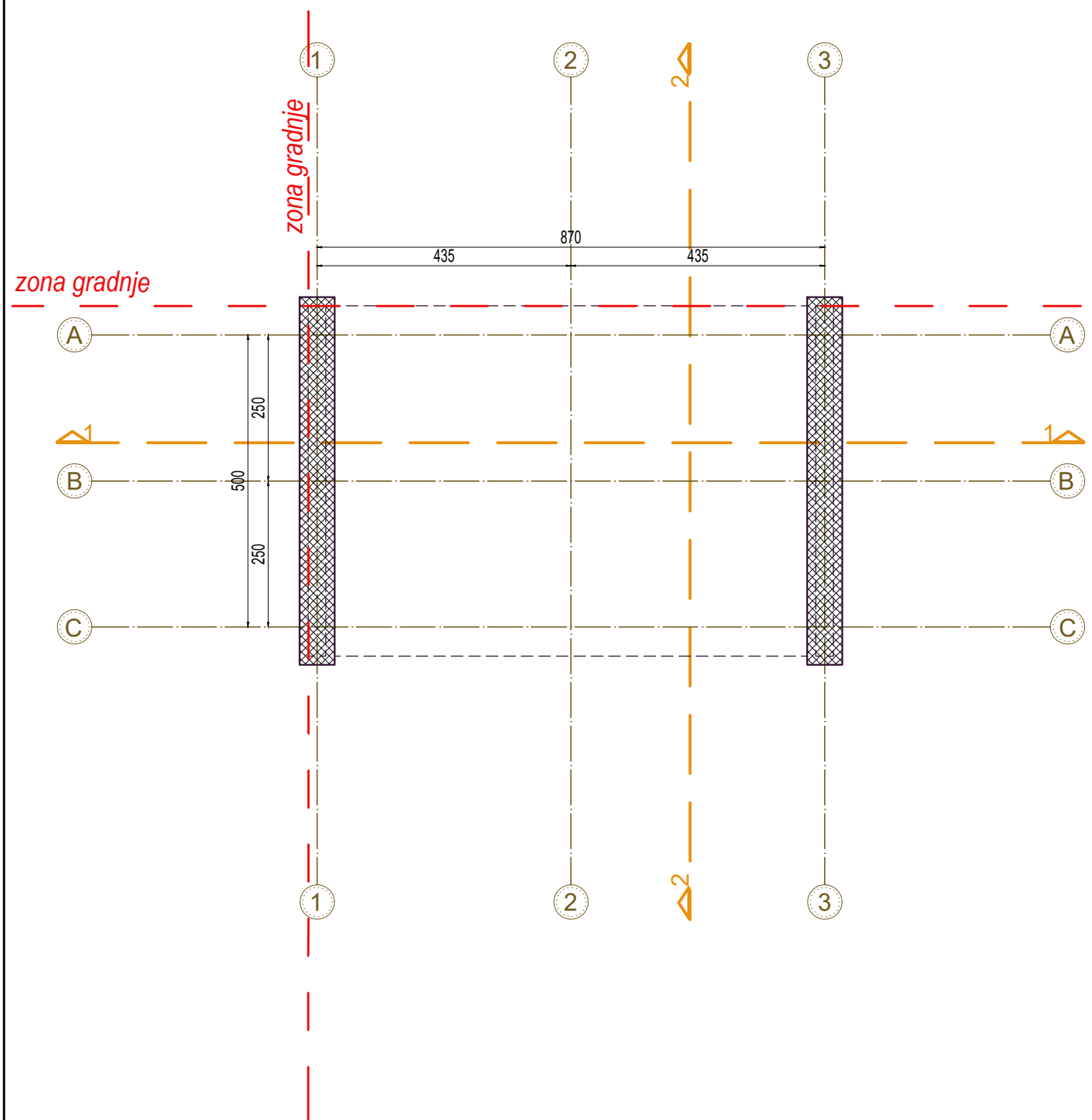
<b>PANURBIS</b> projekttni biro	Znak : IDR	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 26.23.	
		Investitor: "LUBAR" DOO, ul. Kneza Mihajla br.18, Beograd	
Datum projektovanja: Januar 2023.	Paraf:	Mesto gradnje: kat.par.top.br. 4733/1 K.O.Pančevo ul. Miloša Obranovića br.12, Pančevo	
Ovl. projektant d.i.a. Alja Filipović br.lic. 300 3559 03		Idejno rešenje -Samouslužna autoperionica-	
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Crtež : Izgledi OBJEKAT 1	Razmera : 1 : 100
Obrada d.i.a. Nataša Mladenović		samouslužna autoperionica	Br. lista : 08



#### LEGENDA

	Granica parcele
	Regulaciona linija
	Gradevinska linija
	Armirani beton

<b>PANURBIS</b> projekttni biro	Znak :  IDR	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 26.23.	
		Investitor: "LUBAR" DOO, ul. Kneza Mihajla br.18, Beograd	
Datum projektovanja: Januar 2023.	Paraf:	Mesto gradnje: kat.par.top.br. 4733/1 K.O.Pančevo ul. Miloša Obranovića br.12, Pančevo	
Ovl. projektant d.i.a. Alja Filipović br.lic. 300 3559 03		Idejno rešenje -Samouslužna autoperionica-	
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Crtež : Izgledi OBJEKAT 1	Razmera : 1 : 100
Obrada d.i.a. Nataša Mladenović		samouslužna autoperionica	Br. lista : 09



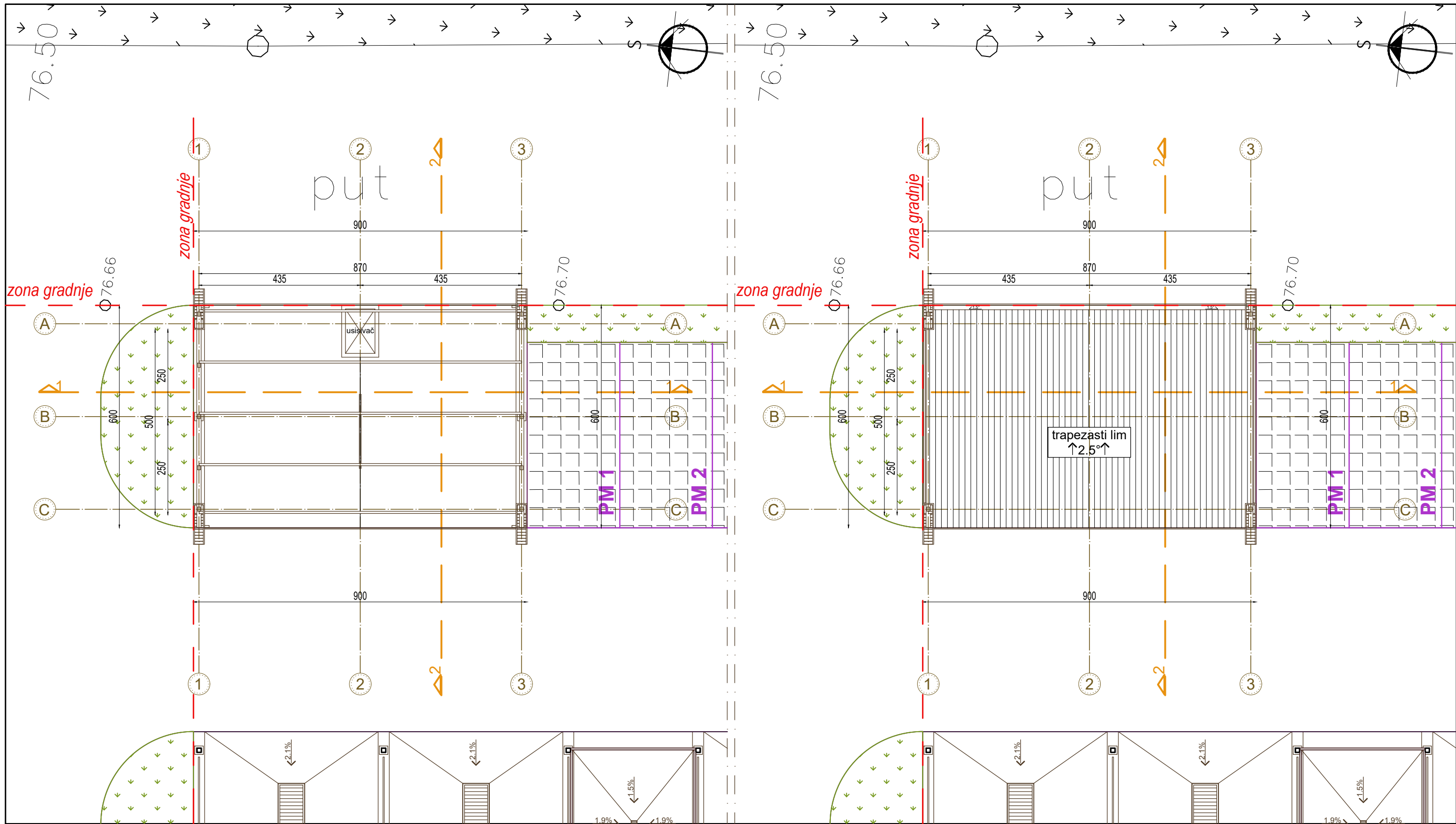
LEGENDA	
	Granica parcele
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	Armirani beton

LEGENDA OZNAKA	
	relativna kota
	apsolutna kota
	Oznaka prostorije

OBJEKTAT 2				
01	boksovi za usisavanje	50,40	28,80	ferobeton
Neto pov. OBJEKTA 2 = 50,40m²				
Neto površina OBJEKTA 2: 50,40m²				
Bruto površina OBJEKTA 2: 54,00m²				
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKATA : 209,52m²				
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKATA: 226,20m²				

PANURBIS projektirni biro	IDR	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 26.23.
		Investitor: "LUBAR" DOO, ul. Kneza Mihajla br.18, Beograd
Datum projektovanja: Januar 2023.	Paraf:	Mesto gradnje: kat.par.top.br. 4733/1 K.O.Pančevo ul. Miloša Obranovića br.12, Pančevo
Ovl. projektant d.i.a. Alja Filipović br.lic. 300 3559 03	Projekat:	Idejno rešenje -Samouslužna autopercionica-
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović	Crtež:	Osnova temelja i prizemlja OBJEKAT 2
Obrada d.i.a. Nataša Mladenović		boksovi za usisavanje vozila nadstrošnica
		Razmera: 1 : 100
		Br. lista: 10





#### LEGENDA

	Granica parcele
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	Armirani beton

#### LEGENDA OZNAKA

	relativna kota
	apsolutna kota
	Oznaka prostorije

**PANURBIS**  
projektirni biro

Datum projektovanja:  
Januar 2023.

Ovl. projektant  
d.i.a. Alja Filipović  
br.lic. 300 3559 03

Projektant  
d.i.a. Nataša Mladenović

Obrada  
d.i.a. Nataša Mladenović

Znak :

IDR

Paraf :

Br. predmeta iz tehničkog dnevnika  
26.23.  
Investitor:  
"LUBAR" DOO,  
ul. Kneza Mihajla br.18, Beograd

Mesto gradnje:  
kat.par.top.br. 4733/1 K.O.Pančevo  
ul. Miloša Obranovića br.12, Pančevo

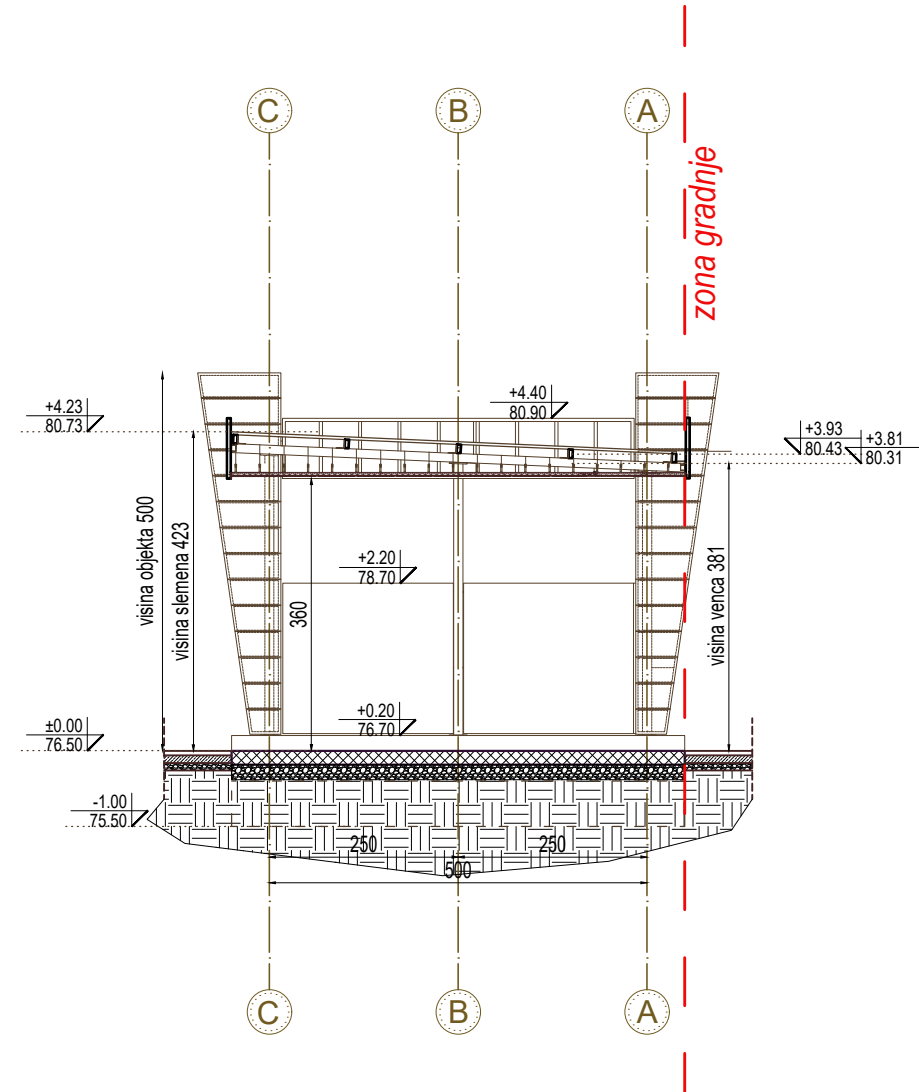
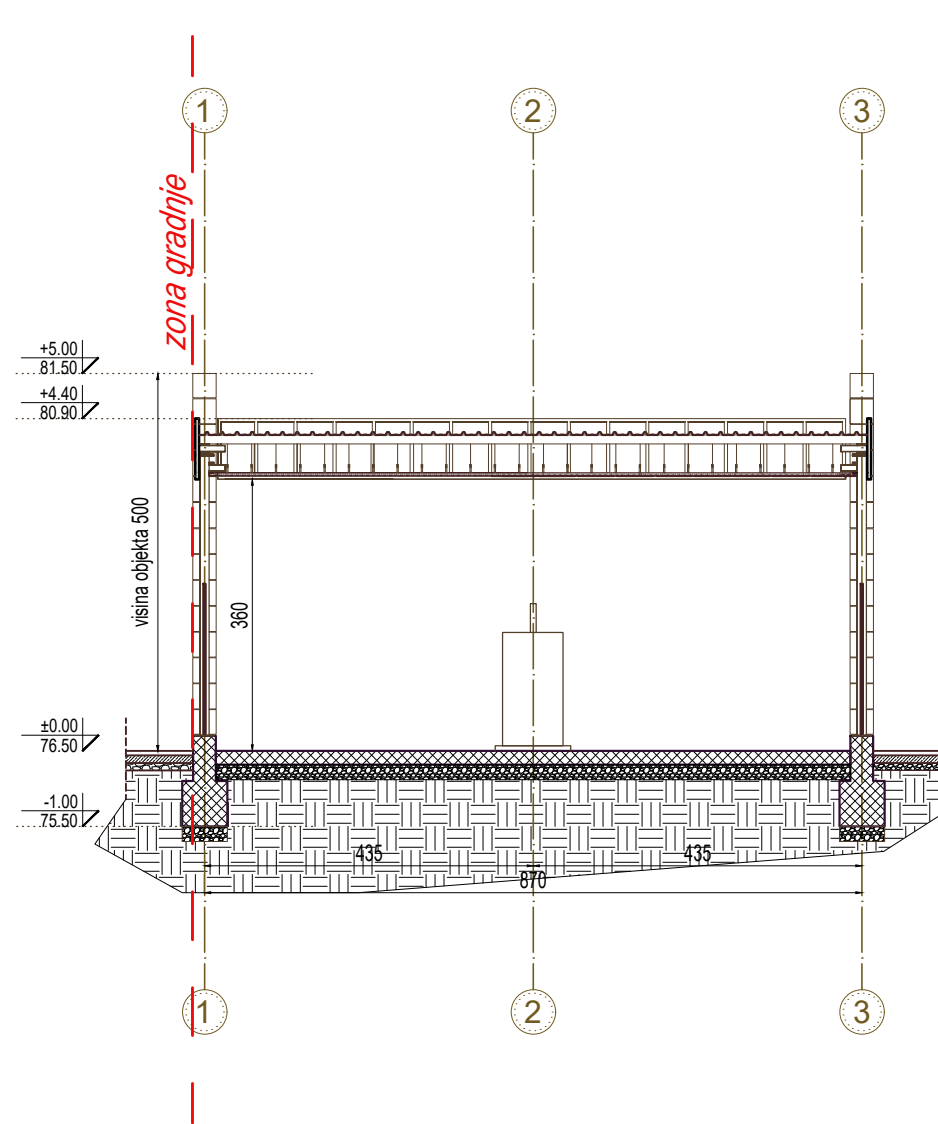
Projekat:  
**Idejno rešenje**  
-Samouslužna autopерionica-

Crtež :  
osnova  
krovne konstrukcije  
i krovnih ravni  
OBJEKAT 2  
boksovi za  
usisavanje vozila

Razmera :  
1 : 100

Br. lista :  
11

- nadstrešnica

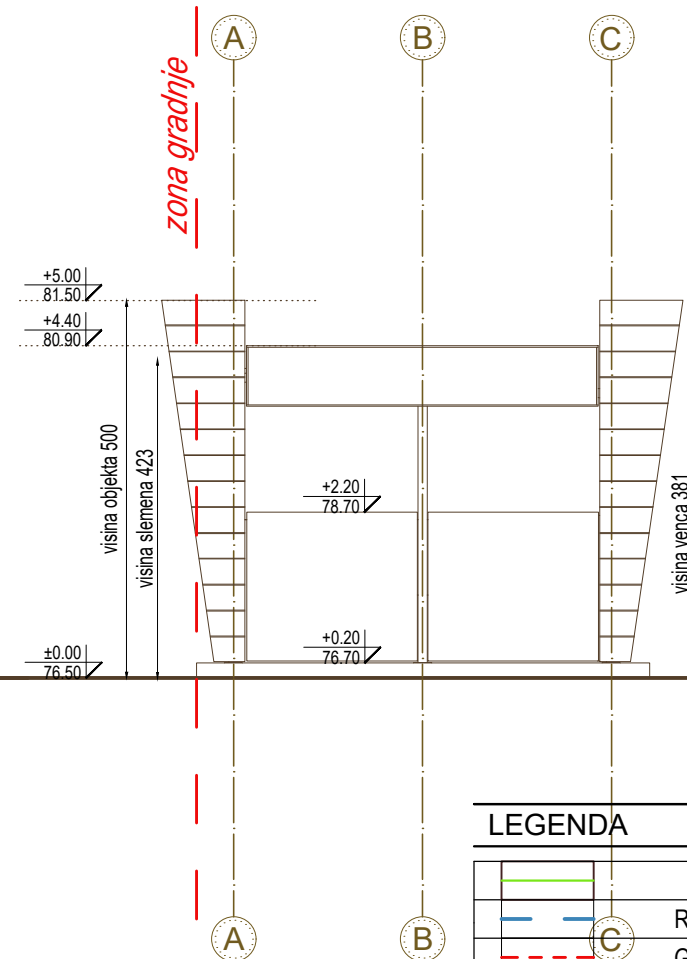
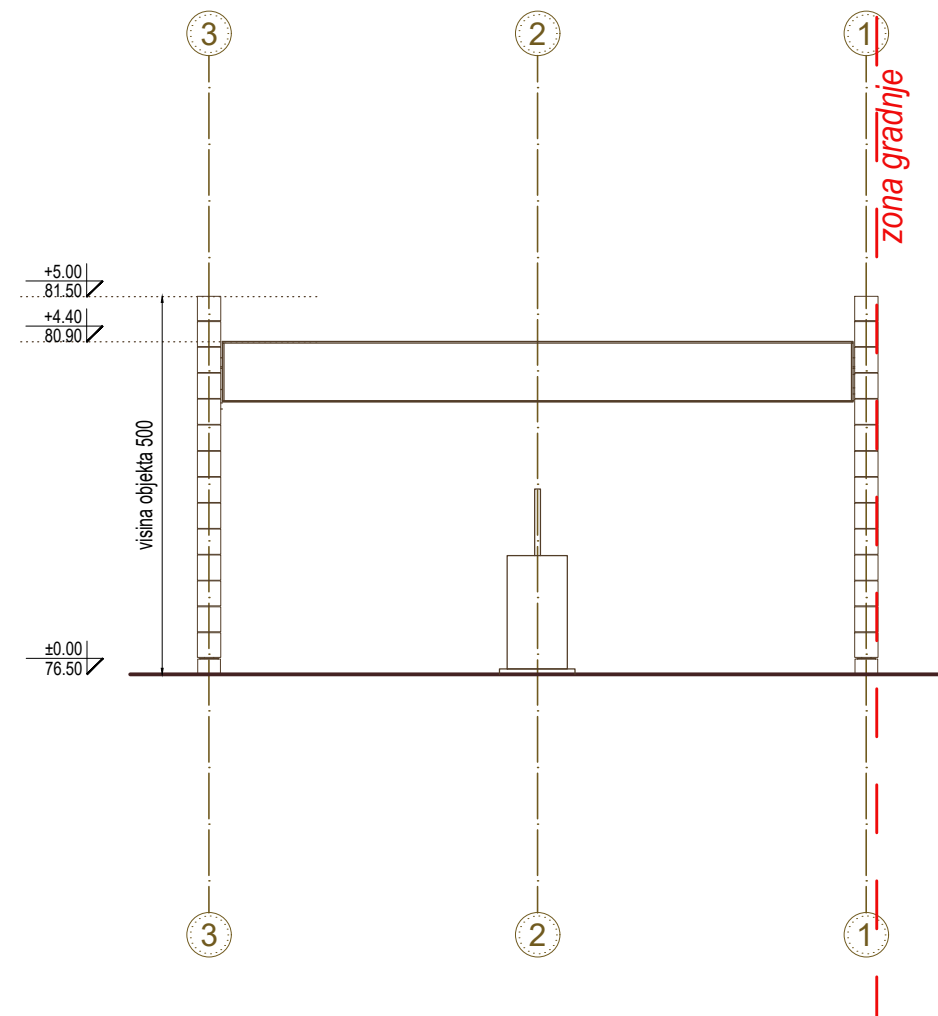






#### LEGENDA

	Granica parcele
	Regulaciona linija
	Gradevinska linija
	Armirani beton

<b>PANURBIS</b> projektirni biro	Znak :	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 26.23.	
	IDR	Investitor: "LUBAR" DOO, ul. Kneza Mihajla br.18, Beograd	
Datum projektovanja: Januar 2023.	Paraf:	Mesto gradnje: kat.par.top.br. 4733/1 K.O.Pančevo ul. Miloša Obranova br.12, Pančevo	
Ovl. projektant d.i.a. Alja Filipović br.lic. 300 3559 03		Projektat: <b>Idejno rešenje</b> -Samouslužna autoperionica-	
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Crtež : Preseci OBJEKAT 2	Razmera : 1 : 100
Obrada d.i.a. Nataša Mladenović		boksovi za usisavanje vozila nadstrešnica	Br. lista : 12





LEGENDA	
	Granica parcele
	Regulaciona linija
	Građevinska linija
	Armirani beton

<b>PANURBIS</b> projektni biro	Znak :  IDR	Br. predmeta iz tehničkog dnevnika 26.23.	
		Investitor: "LUBAR" DOO, ul. Kneza Mihajla br.18, Beograd	
Datum projektovanja: Januar 2023.	Paraf :	Mesto gradnje: kat.par. top.br. 4733/1 K.O.Pančevo ul. Miloša Obranovača br.12, Pančevo	
Ovl. projektant d.i.a. Alja Filipović br.lic. 300 3559/03		Projektat : <b>Idejno rešenje</b> <b>-Samouslužna autopreionica-</b>	
Projektant d.i.a. Nataša Mladenović		Crtež : Izgledi OBJEKAT 2	Razmera : 1 : 100
Obrada d.i.a. Nataša Mladenović		boksovi za usisavanje vozila nadstrešnica	Br. lista : <b>13</b>